



PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN

PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	UNIVERZA V MARIBORU
naslov ali poslovni naslov družbe	Slomškovo trg 15, 2000 Maribor
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	FAKULTETA ZA LOGISTIKO Z RAZISKOVALNIM CENTROM
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta	
VRSTE GRADNJE	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
označiti vse ustrezne vrste gradnje	<input checked="" type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input checked="" type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input checked="" type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	<input type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/> LEGALIZACIJA
	<input type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
številka projekta	KP 286/2024
datum izdelave	Februar 2025
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	Korpnik produkcija, d.o.o.
naslov	Stanetova ulica 17a, Celje
odgovorna oseba projektanta	Nande KORPNIK
podpis odgovorne osebe projektanta	
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA	
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta	Nande KORPNIK, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 0600
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)	Korpnik produkcija, d.o.o.
naslov	Stanetova ulica 17a, Celje
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA	
VODJA PROJEKTIRANJA	Nande KORPNIK, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 0600
podpis vodje projektiranja	



PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

POOBLASČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Nande KORPNIK, univ.dipl.inž.arh, ZAPS 0600**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **Zasnova arhekure**

POOBLASČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENISTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Mitja PANGERŠIČ, univ.dipl.inž.grad., IZS G-1233**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **Zasnova konstrukcije**

POOBLASČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLASČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Milan Lepetič, univ.dipl.inž.str., IZS S-0012**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **Zasnova strojnih inštalacij**

POOBLASČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLASČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLASČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLASČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Miloš Skakič, dipl.inž.geod., IZS Geo 0405**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **8 Načrt s področja geodezije**

POOBLASČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLASČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLASČENI PROSTORSKI NACRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba **Iztok Leskovar, univ.dipl.inž.gradb., IZS G-1407**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **POROČILO o preiskavah materialno tehničnega stanja objekta**

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbimega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	Korpnik produkcija, d.o.o.
naslov	Stanetova ulica 17a, Celje
odgovorna oseba projektanta	Nande KORPNIK

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	Nande KORPNIK, univ.dipl.inž.arh.

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	KP 286/2024
datum izdelave	Februar 2025

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in
- da so na ravni obdelave projektna dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	Nande KORPNIK, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 0600
podpis vodje projektiranja	



odgovorna oseba projektanta	Nande KORPNIK
podpis odgovorne osebe projektanta	



KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

A. SPLOŠNI DEL

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE – PRILOGA 1A
PODATKI O STROKOVNJAKIH, UDELEŽENIH PRI PROJEKTIRANJU / PRILOGA 1B
IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD – PRILOGA 2A
KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI / PRILOGA 4A
PODATKI O OBJEKTIH – PRILOGA 4B
PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO – PRILOGA 4C

B. TEHNIČNO POROČILO

C. LOKACIJSKI PRIKAZI

D. TEHNIČNI PRIKAZI

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	FAKULTETA ZA LOGISTIKO Z RAZISKOVALNIM CENTROM
kratek opis gradnje	Investitor UNIVERZA V MARIBORU namerava izvesti celovito preno-vo kompleksa bivše Ekonomske srednje šole v starem mestnem jedru Celja. Gre za za stavbo na naslovu Vodnikova ulica 10, ki jo sestavljata konstrukcijsko ločena dva dela: pedagoška stavba zgrajena konec 19. stoletja v neohistoričnem stilu (v projektu poimenovana – “del objekta – A”) in druga pedagoška stavba zgrajena leta 1965 (v projektu poimenovana – “del objekta – B”).
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	OBJEKT 1
klasifikacija objekta po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
pripadajoči objekti	
<i>naštej</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljanih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljana dela</i>	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	Zazidalni načrt starega mestnega jedra Celje
EUP	
namenska raba	Centralne dejavnosti
URBANISTIČNI KAZALCI	
<i>Samo za stavbe v DGD.</i>	
a) površine pod stavbami	1125,0 m ²
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	0,0 m ²
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	90,0 m ²
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	173,0 m ²
e) površine raščenege dela	106,0 m ²
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	1494,0 m ²
zazidana površina	1125,0 m ²
bruto tlorisna površina vseh stavb	5364,7 m ²
faktor prekritih površin (FPP)	0,9
faktor raščeneh površin (FRP)	0,1
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,2
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,1
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,1
faktor zazidanosti (FZ)	0,8
faktor izrabe (FI)	3,6
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	0

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG

KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - RAZISKAVA IN ODSTRANITEV

KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV

VARSTVO NARAVE

NARAVOVARSTVENO MNENJE

VARSTVO VODA

VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD

MNENJE

ELEKTRIKA

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

PLIN

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

FEKALNE VODE

MNENJE

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

JAVNE CESTE

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

ELEKTRIKA

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

PLIN

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

FEKALNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

METEORNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DOSTOP

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGO (NAVEDI)

MNENJE ODPADKI

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavba, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditve)

STAVBA 1 - Objekt 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	FAKULTETA ZA LOGISTIKO Z RAZISKOVALNIM CENTROM
kratek opis objekta	Investitor UNIVERZA V MARIBORU namerava izvesti celovito prenovu kompleksa bivše Ekonomske srednje šole v starem mestnem jedru Celja. Gre za za stavbo na naslovu Vodnikova ulica 10, ki jo sestavljata konstrukcijsko ločena dva dela: pedagoška stavba zgrajena konec 19. stoletja v neohistoričnem stilu (v projektu poimenovana – “del objekta – A”) in druga pedagoška stavba zgrajena leta 1965 (v projektu poimenovana – “del objekta – B”).

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH	
v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI	

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	rekonstrukcija
zahtevnost objekta	zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	17,1 x 68,3 m
najvišja višinska kota (n. v.)	259,9 m
višinska kota pritličja (n. v.)	239,8 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	235,3 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	24,6 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	1088,0 m ²
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	0,0 m ²
bruto tlorisna površina	5290,7 m ²
bruto prostornina	21223,2 m ³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
<i>se ne izpolnjuje v DPP</i>	
število stanovanjskih enot (stavbe)	0
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	0
etažnost	K + P +2E + Po
fasada	fasadni omet
oblika strehe	dvokapna streha
naklon (v stopinjah)	36,6° (del A), 39° (del B)
število parkirnih mest v stavbi	6
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	0
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

<i>samo v PZI: navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike</i>	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske	
odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
niskonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP			
velikost gradbene parcele m ²		1580,4 m ²	
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)			
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Celje	2090/1	533,0 m ²	533,0 m ²
Celje	2089	677,0 m ²	677,0 m ²
Celje	2090/3	137,0 m ²	137,0 m ²
Celje	2091/16	147,0 m ²	147,0 m ²
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			1494,0 m ²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Celje	2551	4469,0 m ²	86,4 m ²
<i>po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek</i>			86,4 m ²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
<i>po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek</i>			0,0 m ²

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI		
k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
Celje	2087	0,0 m
Celje	2088/4	0,0 m
Celje	2088/3	0,0 m
Celje	2091/13	2,0 m
Celje	2091/14	4,4 m
Celje	2091/15	4,4 m

Celje	2091/17	4,4 m
Celje	2090/2	0,0 m
Celje	2551	0,0 m

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	Celje
parc. št.	2090/1, 2089, 2090/3, 2091/16

*po potrebi dodati vrstice*velikost gradbene parcele m²**GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL**

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Celje	2090/1	533,0 m ²	533,0 m ²
Celje	2089	677,0 m ²	677,0 m ²
Celje	2090/3	137,0 m ²	137,0 m ²
Celje	2091/16	147,0 m ²	147,0 m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke***1494,0 m²****GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI**

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Celje	2551	4469,0 m ²	86,4 m ²
Celje	2090/2	114,0 m ²	114,0 m ²
Celje	2094/2	881,0 m ²	27,2 m ²
Celje	2091/6	221,0 m ²	69,0 m ²
Celje	2091/17	2,0 m ²	2,0 m ²
Celje	2091/14	105,0 m ²	105,0 m ²
Celje	2092	75,0 m ²	4,3 m ²
Celje	2093	98,0 m ²	14,0 m ²
Celje	2088/3	48,0 m ²	12,6 m ²

*obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja***OSKRBA S PITNO VODO**

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
obstoječi priključek PE DN/OD 63mm, nov/zmanjšan VODOMER DN40	obstoječ vodomerni jašek	Celje	2551

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	Celje
parc. št.	2551

*po potrebi dodati vrstice***ELEKTRIKA**

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
55 kW (1x3x80 A)	obstoječa merilna omarica	Celje	2089

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	Celje
parc. št.	2089

po potrebi dodati vrstice

PLIN			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
DN50, 35 m³/h	nova merilna omarica	Celje	2551
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	Celje		
parc. št.	2551		

po potrebi dodati vrstice

TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
DN250	priključna cev	Celje	2094/2
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	Celje		
parc. št.	2094/2, 2090/2, 2093		

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
DN200	priključna cev	Celje	2094/2
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	Celje		
parc. št.	2094/2, 2090/2		

po potrebi dodati vrstice

KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
širina 4,8m	obstoječ priključek	Celje	2094/2, 2090/2
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	Celje		
parc. št.	2094/2, 2090/2		
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV			
navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda			
vrsta infrastrukture	Telekomunikacijski vod		
katastrska občina	Celje		
parc. št.	2551		
po potrebi dodati vrstice			
SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A			
izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE			
Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

B. TEHNIČNO POROČILO

KAZALO vsebine:

1.	Opis gradnje in njenih značilnosti
2.	Opis skladnosti objekta s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora, vključno z opisom skladnosti glede določitve gradbene parcele
3.	Opis vplivov gradnje na neposredno okolico
4.	Opis konstrukcijskih ukrepov, ki so del rekonstrukcije ali prizidave
5.	Utemeljitev povečanja dimenzij objekta, če gre za rekonstrukcijo objekta, pri kateri se povečujejo dimenzije objekta zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami
6.	Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj
7.	Navedba načrtov in izkazov PZI
8.	Izsledki predhodnih raziskav

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

SPLOŠNO

Investitor UNIVERZA V MARIBORU, Slomškov trg 15, 2000 Maribor namerava izvesti celovito prenovu kompleksa bivše Ekonomske srednje šole v starem mestnem jedru Celja. Gre za stavbo na naslovu Vodnikova ulica 10, ki jo sestavljata konstrukcijsko ločena dva dela: pedagoška stavba zgrajena konec 19. stoletja v neohistoričnem stilu (v projektu poimenovana – “del objekta – A”) in druga pedagoška stavba zgrajena leta 1965 (v projektu poimenovana – “del objekta – B”).

Namen prenove je prilagoditev bivše Ekonomske šole na Vodnikovi ulici 10, v prostore za potrebe novega uporabnika Fakultete za logistiko Univerze v Mariboru.

Predvidena je celovita preureditev obstoječega kompleksa z naslednjimi posegi:

- rekonstrukcija,
- sprememba namembnosti dela objekta,
- prizidava,
- in vzdrževalna dela.

Osnova za izdelavo DGD (Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja) je bila potrjena Idejna rešitev in PROJEKTNALOGA »ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (IDZ, DPP, DGD, PZI in PID) ZA OBJEKT FAKULTETA ZA LOGISTIKO, CELJE«, marec 2024.

Cilj projektne naloge je izdelava projektne dokumentacije (IDZ, DPP, DGD, PZI in PID) rekonstrukcija objekta s spremembo namembnosti v okviru obstoječih gabaritov v sodoben energetsko učinkovit, funkcionalen in statično stabilen objekt skladno z veljavnimi normativi in standardi, vključno s pridobitvijo pravnomočnega gradbenega dovoljenja.

Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele :

Zazidalni načrt starega mestnega jedra Celje (Uradni list SRS, št. 42/86 in Uradni list RS, št. 76/94, 46/96, 64/96, 96/99, 38/01, 43/01-odl. US, 108/01, 30/04, 57/06, 100/06, 43/08, 31/10, 75/12-OPPN kare 12, 15/16, 27/17, 12/20, 23/21-OPPN kare 9 in 23/21-OPPN kare 5).

Oznaka podrobnejše namenske rabe prostora: Kare 7

Na podlagi 4. točke 16. člena Pravilnik-a o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov bo investitor gradnjo izvedel v dveh etapah:

I. etapa :

Celovita prenova objekta do podstrešne etaže in izgradnja vhodne klančine in stopnic ob Vodnikovi ulici ter ureditev zunanjih površin. Menjava strešne kritine in konstrukcijska sanacija ostrešja.

II. etapa:

Finalizacija podstrehe in izvedba strešnih odprtín.

1.1 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Lokacija objekta

Zemljišče z objektom je nepravilne oblike in se nahaja ob Vodnikovi ulici v Celju. Glavni vhod v kompleks je bil sprva načrtovan iz Vodnikove ulice, ki se je kasneje ukinil in uvedel iz dvoriščne notranje strani stavbe. Gre za skupen vhod z telovadnico, ki se je zgradila kasneje.

Glavni vhod v del objekta A se je ohranil iz Vodnikove ulice. Na severne strani objekta sta na nivoju terena dva vhoda namenjena dostopu v kletno etažo.

Zemljišče v velikosti 1.494 m² sestavljajo sledeče parcele:

Parc. Št. 2090/1 k.o. Celje	(površina parcele= 533m ²)
Parc. Št. 2089 k.o. Celje	(površina parcele= 677m ²)
Parc. Št. 2090/3 k.o. Celje	(površina parcele= 137m ²)
Parc. Št. 2091/16 k.o. Celje	(površina parcele= 147m ²)

OBJEKTI na parceli in parcele namenjene gradnji

Obravnavan objekt/stavba se nahaja na severni strani Vodnikove ulice. Del objekta - A je grajen leta 1880 kot zasebna šola mariborske Kongregacije šolskih sester, namenjena dekletom. Leta 1894 so šolo nadzidali. Neohistorična hiša je zasnovana na pravokotni talni ploskvi z izzidkom na začetni strani in dvokapno streho. Grajena je kot dvonadstropna zgradba z visokim pritličjem in kletjo.

Simetrična neorenesančna devetosna obulična fasada je razčlenjena z rustiko, delnimi zidci in okenskimi obrobami.

Zaradi potrebe po večjem številu učilnic, kabinetov in skupnega vhoda je bila leta 1962 predvidena povečava obstoječe šole. Stavbi so leta 1965 dodali velik prizidek (del objekta B). Novi del je bil projektiral kot zazidava vrzeli med obstoječo šolo ter poslopjem »Klime« na Vodnikovi ulici. Prizidava je bila zasnovana kot dvonadstropna zgradba z visokim pritličjem in kletjo. Višina tal v posameznih etažah se ujema višino tal v stari stavbi.

Arhitektura prizidanega objekta B predstavlja ulično arhitekturo, z ulično usmerjenostjo. Slogovno gre za modernizem sedemdesetih, za katerega je bila značilna prostorska funkcionalna tlorisna zasnova. Fasada odraža racionalno oblikovanje in je bila oblikovana v stilu javnih stavb z vertikalno členitvijo in vmesnimi horizontalnimi pasi okenskih površin in parapetov v drugem materialu kot vertikalni stebri, ki označujejo nosilno betonsko skeletno gradnjo. Vhod je bil prvotno zasnovan iz ulične strani, kasneje se je na dvoriščni strani zgradila še telovadnica in vhod se je prestavil na severno stran.

Na obravnavanem zemljišču je na severni strani dela objekta – B zgrajeno zunanje pokrito stopnišče (oznaka v projektu – Objekt 2), ki se ohrani in ni del tega projekta. Zgrajeno je hkrati s telovadnico leta 1976.

Osnovni podatki o obstoječih objektih

Del objekta – A:

Tlorisne dimenzije na stiku z zemljiščem	16,95 m x 28 m
Max. višina od tlaka najnižje etaže	22,4 m
Etažnost objekta	K (klet) + P (pritličje) +2N (nadstropje) + Po (podstreha)
Bruto tlorisna površina celotnega objekta	2067,70 m ²

Del objekta – B:

Tlorisne dimenzije na stiku z zemljiščem	16,80 m x 40,3 m
Max. višina od tlaka najnižje etaže	23,6 m
Etažnost objekta	K (klet) + P (pritličje) +2N (nadstropje) + Po (podstreha)
Bruto tlorisna površina celotnega objekta	3016,25 m ²

Objekt – C:

Tlorisne dimenzije na stiku z zemljiščem (celoten objekt)	11,10 m x 6,15 m
Etažnost objekta	P (pritličje) +1N (nadstropje)
Bruto tlorisna površina (dela objekta na obravnavanih zemljiščih)	74,0 m ²

Programska zasnova v obstoječih objektih

Osnovni objekt (A) je bil grajen kot zasebna šola mariborske Kongregacije šolskih sester, namenjena dekletom. Po letu 1945 je v teh prostorih začela delovati ekonomska šola.

Namembnost prizidave (B) grajene leta 1965 je sledila osnovnemu objektu.

SREDNJA EKONOMSKA ŠOLA CELJE je delovala na tem naslovu vse do leta 2013, ko se preseli v novi objekt na Kosovelovi ulici 4. Od takrat je stavba prazna.

Razvrstitev programov po etažah dela objekta A:

- klet: 2 učilnici in skupne sanitarije ter shrambni prostori
- pritličje: učilnice in skupne sanitarije
- prvo nadstropje: prostori za upravni del šole in sanitarije
- drugo nadstropje: učilnice in skupne sanitarije
- podstreha: dodatni prostori za šolski program s shrambami.

Razvrstitev programov po etažah dela objekta B:

- klet: na južni strani objekta jedilnica s kuhinjo, na severni strani kotlarna s prostorom za kurivo
- pritličje: učilnice in kabineti, pred učilnicami je zasnovan večji predprostor
- prvo in drugo nadstropje: kabineti in učilnice
- podstreha: neizkoriščena podstreha z razvodom inštalacij prezračevanja.

Tehnične značilnosti objekta

Konstrukcija

Vertikalna nosilna konstrukcija starega objekta (A) je zasnovana kot stenasta konstrukcija z vzdolžnimi in prečnimi nosilnimi stenami. Stene so postavljene v obeh ortogonalnih smereh. Nosilni zidovi objekta so zidani iz polne opeke, različnih debelin. Fasadni nosilni zidovi so debeli cca 70 cm v kleti do 55 cm v nadstropjih, zidovi ob stopnišču pa cca 65 cm. Prečni notranji nosilni steni sta debeli cca 65 cm v kleti ter 40 cm v zgornjih etažah. V kleti so nosilni zidovi v obliki vzdolžnih in prečnih nosilnih obokov, preko katerih so izvedeni križni obokani stropovi.

Medetažno konstrukcijo nad kletjo predstavlja opečni obokan strop. Medetažne konstrukcije nad pritličjem in 1.nadstropjem so izvedene kot AB rebričasti stropovi z rebri. Strop nad 2. Nadstropjem je leseni, tramovni.

Vertikalna nosilna konstrukcija prizidanega, novejšega dela objekta (B) je zasnovana kot mešana konstrukcija. Delno jo predstavljajo masivni zidani zidovi, delno pa armirani betonski okvirji, s stebri in prečkami. V vzdolžni smeri predstavljajo nosilno konstrukcijo 2 fasadna zidova in mestoma, notranja vzdolžna stena, debeline 36 cm in zunanja, na koncu objekta, debelina 45 cm. Srednja nosilna vzdolžna stena je v pritličju, v območju eksperimentalne učilnice, nadomeščena z nosilnim AB okvirjem. V linije srednje vzdolžne stene so locirani AB stebri prereza 60/40 cm, ki podpirajo, armiranobetonske prečke v rastru okenskih odprtín. V vsakem 3 rastru so v prečni steni izvedene nosilne stene, debeline 40 cm.

Medetažne konstrukcije so izvedene kot montažni "Super" strop, debeline 20 cm, z betonsko tlačno ploščo debeline 6 cm. Nosilna rebra stropov so usmerjena vzdolžno in nategajo prečne armirano betonske grede.

Streha

Strešna konstrukcija obeh delov objekta predstavlja leseno klasično ostrešje, sestavljeno iz leg in špirovcev. Kritina dela objekta (B) so opečni strešniki, del objekta (A) pa betonski strešniki. Podstreha dela objekta B je sistemsko izveden kot hladna streha.

Stavbno pohištvo

Vsa okna objekta so iz dvoslojne zasteklitve in PVC okvirjev. Na zunanji strani pritličnih in nadstropnih oken so vgrajene kovinske lamelne žaluzije.

Vhodna vrata in vrata vetrolova starega objekta (A) so lesena in zasteklena z enoslojnim steklom.

Vhodna vrata na severni strani so iz PVC profilov in dvojno zasteklitvijo.

Notranja vrata v kleti so polna, kovinska s kovinskimi podboji, v pritličju in nadstropju pa so pretežno lesena z lesenimi podboji.

Tlaki

V kletnih prostorih je položen pvc pod ali linolej, v stopnišču in delu hodnikov je izveden betonski tlak zaščiten s tankoslojnim betonskim premazom. Vsi hodniki v nastropjih dela objekta B so izvedeni v teraco tlaku. Del skupnega hodnika je obložen s kamnom.

V učilnicah je izveden klasični parket, v nekaterih panelni parket. V toaletnih prostorih je položena keramika.

V podstrehi dela objekta A so izvedeni leseni podi in parket. V podstrehi dela objekta B je izveden estrih.

Prikjučevanje na javno komunalno infrastrukturo:

Objekt je priključen na naslednje komunalne vode:

- elektriko
- vodovod
- kanalizacijo.

Izveden je ločen sistem kanalizacije. Odpadne vode so ločene od meteornih.

Objekt se priključuje na zbirno mestno cesto (Vodnikova ulica) preko interne ceste na parceli št. 2091/14, 2090/2, 2094/2 k.o. Celje preko obstoječega priključka.

1.2 OPIS PREDVIDENE GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1.2.1 Izhodišče za zasnovo prenove objekta

Prenova v objektu in na ovoju objekta je zasnovana tako, da se z njo bistveno ne odstopa od prvotne zasnove objekta.

1.2.2 Opis predvidenih posegov

Rekonstrukcija:

OBJEKT A:

Potresna odpornost objekta v nobeni smeri ne odgovarja zahtevam po veljavnih standardih. Zato je predvidena sanacija sten kleti, pritličja in v nadstropjih.

Predvidena je sanacija temeljev in temeljita sanacija vlage v kletnih zidovih.

Strešna konstrukcija se prenovi lokalno: sanirajo se vmesne lege in menjajo dotrajani leseni elementi.

OBJEKT B:

Izvesti je potrebno sanacijo temeljev in sanacijo vlage v kletnih zidovih.

Potresno je potrebno sanirati medetažne konstrukcije, AB prečke in tudi AB stebre (ojačitve posameznih konstrukcijskih elementov).

Sprememba namembnosti

Izvedena bo sprememba namembnosti za del objekta : v podstrehi objekta. V danes neizkoriščeno podstreho se predvidi večnamenski prostor in prostor za inštalacije.

Po klasifikaciji po CC-SI bo objekt kot celota po prenovi :

12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

Prizidava

Predvidena je prizidava zunanjega stopnišča in klančine na južni strani dela objekta B. Vhodni podest pokriva konzolni nadstrešek.

Kot **vzdrževalna dela** so predvidena dela, ki so v skladu z 3. PRILOGO Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22).

Vzdrževalna dela zajemajo dela v objektu (pleskanje, popravilo ali zamenjava ometov in poda, popravilo ali zamenjava notranjega stavbnega pohištva, suhomontažna dela in izvedba ali odstranitev lahkih nenosilnih sten), in dela na ovoju objekta (zamenjava oken, energetska sanacija fasadnega ovoja objekta B in prenova fasadnega ovoja objekta A), namestitev novih inštalacij in tehnoloških naprav, potrebnih za delovanje objekta ter dela v zvezi z vzdrževanjem zunanje ureditve objekta.

1.2.3 Tipologija, morfologija predvidene gradnje

Tipologija obstoječega kompleksa se s predvideno gradnjo ne spreminja:

- visoka stavba v nizu - strnjena obulična pozidava (visoke stavbe z različnimi gabariti v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom in ki z glavno fasado mejijo na ulico).

Morfologija obstoječega kompleksa se s predvideno gradnjo ne spreminja:

- urejanje zunanjih površin sledi obstoječim višinam;
- vertikalni gabarit in oblika strehe se ne spreminjata.

1.2.4 Opis oblikovne podobe objekta

Del objekta – A , neohistorična hiša z izsidkom na začetni strani in dvokapno streho se ohranja v enaki podobi. Ohranja se simetrična neorenesančna devetosna obulična fasada, ki je razčlenjena z rustiko, delnimi zidci in okenskimi obrobami.

Arhitektura prizidanega objekta B predstavlja ulično arhitekturo, z ulično usmerjenostjo, ki jo dodatno poudarja novi vhod izveden v rastru obstoječih okenskih odprtin. Fasada ostaja vertikalno členjena.

1.2.5 Arhitekturne značilnosti

Oba dela stavbe bosta medseboj povezana v vseh etažah.

Glavni vhod v kompleks in vstop v visoko pritličje je načrtovan iz ulične strani dela objekta B in je pozicioniran na sredini obeh povezanih arhitektur. Za njim je obstoječe in novo glavno stopnišče s povezovalno avlo. Ob obstoječem glavnem stopnišču je predvideno dvigalo, ki bo povezovalo vse etaže fakultete. Vhod v del objekta A iz Vodnikove ulicev se ohrani. Stopnišče v delu objekta A se prenovi. Na severni strani se ohranjajo obstoječi vhodi, ki bodo namenjeni zaposlenim.

Do vhoda v visokem pritličju se bo dostopalo preko stopnic in klančine, katere so predvideni vzdolž jugozahodne fasade.

1.2.6 Opis programske in funkcionalne zasnove z razporeditvijo programov po etažah

Po klasifikaciji po CC-SI bo objekt kot celota po prenovi :
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

S smiselno razporeditvijo programov v obeh delih objekta je predvidena funkcionalna enovitost celotnega kompleksa.

Učilnice in predavalnice ter laboratoriji so razporejeni v kleti, pritličju ter v prvem in drugem nadstropju. Več centrov za raziskovalno delo in simulacijo sodobnih tehnologij je prostorsko povezano z manjšimi pisarnami za raziskovalce v večji moderni laboratorijski prostor.

Večina administrativno upravnih prostorov in pisarn je razporejenih v prvi etaži dela objekta A. Podstreha se bo preoblikovala v dva večja oceanska prostora. V geometrijo obeh stavb se, razen novih strešnih oken za naravno osvetljenost podstrehe etaže ne posega.

Sanitarije so predvidene v vsaki etaži. Predvidene so ločene sanitarije za zaposlene in učence.

Razvrstitev programov po etažah v delu objekta A:

- klet: v kleti so umeščene tri učilnice, na severni strani čajna kuhinja, tutorska soba in prostor za strežnik
- pritličje: na južni strani se nahaja laboratorij ter stranski vhod, na severni strani laboratorij, strežnik in sanitarni prostori
- prvo nadstropje: celotno nadstropje namenjeno upravnemu delu fakultete (senat, dekan, tajništvo, kadrovska služba, računovodstvo), čajna kuhinja, ločeni sanitarni prostori za zaposlene
- drugo nadstropje: laboratorij, čajna kuhinja, strežnik in servisni prostori

- podstreha: večnamenski prostor z možnostjo umestitve delno zaprtih kabinetov

Razvrstitev programov po etažah v delu objekta B:

- klet: na južni strani objekta se nahajajo predavalnice, na severni sanitarni in servisni prostori
- pritličje: večja avla z referatom, laboratorij in demonstracijski center
- prvo nadstropje: na južni strani se nahajajo pisarne, na severni strani sanitarni prostori, vzhodna polovica tlorisa je namenjena laboratoriju
- drugo nadstropje: na južni strani se nahaja knjižnica s pisarno, na severni strani sanitarni prostori, na vzhodni strani večja predavanica ter banketna soba
- podstreha: večji večnamenski skupni prostor, inštalacijski prostor
- drugo nadstropje: na južni strani se nahaja knjižnica z pisarno, na severni strani sanitarni prostori, na vzhodni strani večja predavanica ter banketna soba
- podstreha: večji večnamenski skupni prostor, inštalacijski prostor

1.2.7 Glavne tehnične značilnosti končnih obdelav ovoja stavbe

Fasada

Del objekta – A

Ulična fasada se ohranja v obstoječi podobi. Prav tako severozahodna fasada, ki se dotika parcelne meje, na severovzhodni strani pa se fasada obda s toplotno izolacijo in tankoslojnim ometom.

Poškodovani deli fasade se prenovijo po navodilih ZVKDS Območna enota CE.

Del objekta – B

Zasnovana je tankoslojna kontaktna fasada (fasadni omet) s primerno toplotno izolacijo.

Stavbno pohištvo

Del objekta – A

Vsa obstoječa PVC okna se zamenjajo z okni s termopan zasteklitvijo in lesenimi okvirji. Predvidena so notranja senčila.

Vhodna vrata bodo polna, masivna in lesena, v videzu obstoječih vrat.

Del objekta – B

Vsa obstoječa PVC okna se zamenjajo z okni s termopan zasteklitvijo in aluminijastimi okvirji. Predvidena so zunanja senčila.

Vsa vhodna vrata bodo iz aluminijastih profilov in s termopan zasteklitvijo.

Ogrevanje, prezračevanje

Predvideno je centralno ogrevanje in hlajenje prostorov s pomočjo stenskih ali stropnih konvektorjev in radiatorjev, z izvedbo energijsko učinkovitega cevne razvoda, izbora nizke projektne temperature predtoka (maks. 45°C, da se omogoči alternativno ogrevanje s toplotno črpalko) in njegovega uravnoveženja.

Dodatni vir toplote bo plin. Obstoječa toplotna postaja v kleti se predela, glede na nove potrebe po ogrevalni moči, v skladu z zahtevami sistemskega dobavitelja.

Vir hladu bo kompresorski hladilni agregat zrak/voda, ki bo imel možnost reverzibilnega delovanja (toplotna črpalka).

Topla sanitarna voda se pripravlja centralno

1.2.8 Opis zasnove odprtega prostora

Prometna ureditev

Objekt se priključuje na zbirno mestno cesto (Vodnikova ulica) preko interne ceste ki poteka po parcelah št. 2091/14, 2090/2, 2094/2 k.o. Celje in preko obstoječega priključka.

Obstoječa prometna ureditev se ne spreminja. V obstoječi cestni priključek se ne posega.

Parkirišča

Na gradbeni parceli je za parkiranje avtomobilov predvideno: 6PM. Predvidena so na severni strani objekta ob dovozni poti ki poteka po parceli št. 2091/14 in 2091/6 k.o. Celje.

Vse povozne in pohodne površine bodo utrjene in odvodnjavane.

Zelene površine

Na jugo-zahodni strani objekta ob Vodnikovi ulici je predvidena na ozki zelenici zasaditev manjših dreves. Pred delom objekta – A je na os fasade predvidena simetrična zasaditev.

Na severo-vzhodni strani objekta (B) se del parcele ozeleni z grmovnicami in manjšimi drevesi.

1.2.9 Osnovni numerični podatki o objektu in povzetek podatkov o površinah (bruto tlorisna površina) ter odmik stavbe od parcelnih mej

Tlorisne dimenzije na stiku z zemljiščem	17,10 m x 68,30 m
Max. višina od tlaka najnižje etaže	24,59 m
Etažnost objekta	K (klet) + VP (visoko pritličje) +2N (nadstropje) + Po (podstreha)

Povzetek podatkov o površinah (bruto tlorisna površina) - **obstoječe stanje:**

DEL OBJEKTA - A	
a) Z VSEH STRANI ZAPRTE DO POLNE VIŠINE IN V CELOTI POKRITE POVRŠINE	
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1949,9
Neizkoriščena podstreha	117,8
DEL OBJEKTA - B	
a) Z VSEH STRANI ZAPRTE DO POLNE VIŠINE IN V CELOTI POKRITE POVRŠINE	
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	2510,66
Neizkoriščena podstreha	505,59
Skupaj bruto tlorisna površina celotnega objekta	5083,95

Povzetek podatkov o površinah (bruto tlorisna površina) - **ново stanje**:

DEL OBJEKTA - A	
a) Z VSEH STRANI ZAPRTE DO POLNE VIŠINE IN V CELOTI POKRITE POVRŠINE	
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	2110,09
b) DELOMA ZAPRTE IN V CELOTI POKRITE POVRŠINE	
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	20,95
DEL OBJEKTA - B	
a) Z VSEH STRANI ZAPRTE DO POLNE VIŠINE IN V CELOTI POKRITE POVRŠINE	
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	3107,36
b) DELOMA ZAPRTE IN V CELOTI POKRITE POVRŠINE	
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	23,33
c) Z ELEMENTI OBDANE IN NE POKRITE POVRŠINE	
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	29,00
Skupaj bruto tlorisna površina celotnega objekta	5290,73

1.2.10 Minimalni odmiki najbolj izpostavljenih delov obstoječega objekta od sosednjih zemljišč in objektov

Minimalni odmiki najbolj izpostavljenih delov obstoječega objekta od sosednjih zemljišč:

od parcele 2087 k.o. Celje: 0,0m
od parcele 2088/4 k.o. Celje: 0,0m
od parcele 2088/3 k.o. Celje: 0,0m
od parcele 2091/13 k.o. Celje: 2,0m
od parcele 2091/14 k.o. Celje: 4,4m
od parcele 2091/15 k.o. Celje: 4,44m
od parcele 2091/17 k.o. Celje: 4,44m
od parcele 2090/2 k.o. Celje: 0,0m
od parcele 2551 k.o. Celje: 0,0m

Minimalni odmiki najbolj izpostavljenih delov obstoječega objekta od sosednjih objektov:

na parceli 2087 k.o. Celje: 0,0m
na parceli 2091/13 k.o. Celje: 4,76m

1.2.10 Opis priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ali opis samooskrbe objekta in opis zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov

Objekt je priključen na naslednje komunalne vode:

- elektriko
- vodovod

Kapaciteta obstoječih priključkov se ne povečuje.

Predvideni novi priključki:

- plin
- kanalizacija – odpadne vode
- kanalizacija – meteorne vode.

2. OPIS SKLADNOSTI OBJEKTA S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Na območju predvidene gradnje veljajo naslednji akti:

Zazidalni načrt starega mestnega jedra Celje (Uradni list SRS, št. 42/86 in Uradni list RS, št. 76/94, 46/96, 64/96, 96/99, 38/01, 43/01-odl. US, 108/01, 30/04, 57/06, 100/06, 43/08, 31/10, 75/12-OPPN kare 12, 15/16, 27/17, 12/20, 23/21-OPPN kare 9 in 23/21-OPPN kare 5).

Oznaka podrobnejše namenske rabe prostora: **Kare 7**

Opomba: Osnovni ZN starega mestnega jedra je bil izdelan leta 1986. V tem času je bil velikokrat dopolnjen / spremenjen z določili za posamezna območja / kareje.

V opis skladnosti s prostorskim aktom so zajeta samo splošna določila za celotno območje ZN, ki se vsebinsko navezujejo na obravnavane parcele in podrobna določila za kare 7.

PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA, DOPUSTNI OBJEKTI IN DEJAVNOSTI PO OBMOČJIH NAMENSKE RABE

št. člena	Izvleček / zahteva	Navedba podatkov / opredelitev glede izpolnjevanja zahtev
3.člen (delni izopis)	Funkcije posameznih območij s pogoji za izrabo in kvaliteto prenove, graditve ali drugih posegov v prostor so naslednje: - V kareju 7, ki obsega območje med Gregorčičevo, Miklošičevo, Kocbekovo in Vodnikovo ulico je potrebno upoštevati šolsko dejavnost, ohraniti obstoječe število stanovanj in upoštevati ostale obstoječe dejavnosti ter vzdrževati obstoječe zelenice.	Na območju je dovoljena gradnja objektov za šolsko dejavnost. Po klasifikaciji CC-SI: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo

DOPUSTNE GRADNJE:

št. člena	Izvleček / zahteva	Navedba podatkov / opredelitev glede izpolnjevanja zahtev
8.člen (delni izopis)	Dopustne so tolerance pri gabaritih in namembnosti objektov po tem zazidalnem načrtu. V okviru gradbenih linij in višin, določenih v projektu iz 1. člena tega odloka, je dopustna 10 % povečava bruto tlorisne površine osnovnega objekta ter rekonstrukcija in vzdrževanje objekta.	Gabarit se povečuje v okviru gradbenih linij in višin: - z izgradnjo konzolnega nadstreška (novi vhod) in dostopne klančine ter stopnic - s prenovo fasadnega ovoja in prenovo strehe. Gabarit se ne povečuje več kot 10% bruto tlorisne površine obstoječega objekta.: BTP (obstoječe): 5083,95m ² BTP (po prenovi): 5290,73m ²

Sprememba etažnosti objekta ni dopustna. Sprememba namembnosti objektov je dopustna v okviru mestotvorne dejavnosti.	Z celovito prenovo se ohranja obstoječa etažnost. Sprememba namembnosti je predvidena samo v podstrehi. Neizkoriščena podstreha dobi novo namembnost - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. V preostalem delu objekta se namembnost ohranja.
--	--

MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

FUNKCIONALNA IN OBLIKOVNA MERILA IN POGOJI:

št. člena	Izvleček / zahteva	Navedba podatkov / opredelitev glede izpolnjevanja zahtev
4.člen (delni izpis)	<p>Pogoji za urbanistično oblikovanje območja in arhitektonsko oblikovanje objektov so naslednji:</p> <ul style="list-style-type: none">- Tako v oblikovnem kot v vsebinskem smislu je potrebno ohraniti specifično podobo starega mestnega jedra.- za stavbo v starem mestnem jedru Celja, ki je varovana kot kulturni spomenik ali kot kulturna dediščina v skladu s predpisi o varovanju kulturne dediščine, mora pristojni organ za varstvo kulturne dediščine podati kulturno varstvene pogoje, ki skladno z valorizacijo objekta, varstvenim režimom in varstvenim statusom, določajo možnosti za rekonstrukcijo takšne stavbe,- pri rekonstrukciji stavbe, ki je varovana kot kulturni spomenik ali kulturna dediščina, je treba v celoti ohraniti primarno maso in zunanjo arhitekturno podobo stavbe, kar pomeni tudi volumen in obliko strehe ter primarno vrsto kritine. Na takšni stavbi <u>praviloma</u> ni dovoljeno spremeniti izgleda strehe in izrabe podstrešja ter izvesti novih strešnih odprtín,- izjemoma je dovoljeno izrabiti podstrešje stavbe, ki je varovana kot kulturna dediščina, če so nove strešne odprtine s svojo lokacijo, obliko in velikostjo, usklajene z maso ter arhitekturnim značajem stavbe ter pod pogojem, da takšna stavba ni del stavbnega niza, ki pomembneje oblikuje prostor starega mestnega jedra Celja. V primeru, da je takšna stavba del zgoraj omenjenega	<p>S predvideno gradnjo se ne spreminja specifična podoba starega mestnega jedra</p> <p>Del objekta – A je vpisan v register kulturne dediščine pod št. ESD – 27430 - Šola Vodnikova 10. Pridobljeni so bili projektni pogoji mnenjedajalca ZVKDS območna enota Celje.</p> <p>Pri rekonstrukciji se ohranja primarna masa in zunanja arhitekturna podoba stavbe – volumen in naklon strehe. Danes neprimerna kritina se zamenja – opečna kritina.</p> <p>Podstrešje dela stavbe – A je bilo v uporabi vse do sedaj kot prostori za dodatni program šole. Že danes so na strehi posamična strešna okna.</p> <p>Nova strešna okna na Vodnikovo cesto se razporedijo</p>

niza, je izvedba strešnih odprtin
dovoljena le na dvorišni strani stavbe.

Velikost in zmogljivost objekta, stopnja izkoriščenosti zemljišča:
ni relevantnih določil

Prometni pogoji:

št. člena	Izvleček / zahteva	Navedba podatkov / opredelitev glede izpolnjevanja zahtev
3.člen (delni izpis)	- V kareju 7: Z načeli trajnostnega urbanizma se ure- dijo odprte površine, pri čemer imajo pešci prednost pred motornimi vozili.	V obstoječo prometno ureditev se ne posega. Pločnik ob Vodnikovi ulici kjer je zasnovan glavni vhod v objekt se ohranja v enaki širini kot je danes.

Parkirna mesta: ni relevantnih določil

Zelene površine: ni relevantnih določil

Tolerance:

št. člena	Izvleček / zahteva	Navedba podatkov / opredelitev glede izpolnjevanja zahtev
	Pri projektiranju in izvajanju zunanje ure- ditve, prometnega ter komunalnega in energetskega omrežja so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne utemeljene tolerance v poteku tras in v soglasju z upravljavci posameznih vodov. – Barve fasade morajo biti pastelne, ze- meljske. – Vsa ostala določila v ZN so obvezna.	V obstoječo prometno ureditev se ne posega. Zaradi izgradnje vhoda ob Vodnikovi ulici bo prestavljen telekomunikacijski vod. Barva celotnega objekta bo v pastelnih, zemeljskih barvah.

Komunalna infrastruktura: ni relevantnih določil

Kulturna dediščina:

št. člena	Izvleček / zahteva	Navedba podatkov / opredelitev glede izpolnjevanja zahtev
8.člen (delni izpis)	(3) Na celotnem območju gradbenih posegov je treba pred začetkom izvajanja posegov opraviti predhodne arheološke raziskave, predhodna raziskava obsega tudi poizopovalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. V primeru najdb izjemnega pomena se lahko zahteva spremembe izvedbenega projekta in prezentacija ostalin na mestu odkritja – in situ. Arheološke raziskave mora	Na območju predvidenem za gradnjo bodo izvedene predhodne arheološke raziskave - arhe- ološki testni izkop v obliki strojnih testnih jarkov. Izkop v oskem pasu je predviden ob obstoječih ob- jektih za sanacijo zidov ob sanaciji temeljev. Predhodne arheološke raziskave bodo izvedene v skladu s strokovnimi standardi arheološke stroke

	zagotoviti investitor posega v prostor. Za dejansko izvedbo raziskave na terenu je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev, ki ga izda minister v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.	(Pravilnik o arheoloških raziskavah, Ur. l. RS št. 3 /13).
--	--	--

Varstvo okolja:

št. člena	Izvleček / zahteva	Navedba podatkov / opredelitev glede izpolnjevanja zahtev
5a.člen (delni izpis)	Pri rekonstrukciji podstrešja stavbe, ki je varovana kot kulturni spomenik ali kulturna dediščina, ne smejo biti presežene maksimalne dovoljene ravni hrupa, kot jih določajo predpisi, ki urejajo hrup v naravnem in življenjskem okolju	Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne bodo presegali predpisane mejne ravni hrupa. V fazi PZI (Projekt za izvedbo gradnje) bo izdelan Elaborat ZAŠČITE PRED HRUPOM v stavbah.

Varstvo pred požarom:

št. člena	Izvleček / zahteva	Navedba podatkov / opredelitev glede izpolnjevanja zahtev
5a.člen (delni izpis)	Pri rekonstrukciji podstrešja stavbe, ki je varovana kot kulturni spomenik ali kulturna dediščina je treba upoštevati ukrepe za varen umik ljudi in premoženja in potrebne odmike med objekti oziroma je treba ustrezno ločiti stavbe, prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.	Na podlagi veljavne zakonodaje : Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. <u>36/18</u> , <u>51/18popr.</u> , <u>197/20</u> , <u>199/21</u> – GZ-1 in <u>30/23</u>) Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. <u>3/07</u> , <u>9/11</u> , <u>83/12</u> , <u>61/17</u> – GZ, <u>189/20</u> – ZFRO in <u>43/22</u>) Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. <u>31/04</u> , <u>10/05</u> , <u>83/05</u> , <u>14/07</u> , <u>12/13</u> , <u>61/17</u> – GZ in <u>199/21</u> – GZ-1) bo v fazi PZI (Projekt za izvedbo gradnje) izdelan Načrt požarne varnosti.

Ravnanje z odpadki:

št. člena	Izvleček / zahteva	Navedba podatkov / opredelitev glede izpolnjevanja zahtev
5a.člen (delni izpis)	Gradbene odpadke, nastale pri rekonstrukciji podstrešja stavbe, ki je varovana kot kulturni spomenik ali kulturna dediščina, mora izvajalec del skladiščiti v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki. Hkrati z rekonstrukcijo podstrešja stavbe, ki je varovana kot kulturni spomenik ali kulturna dediščina, je treba povečati kapaciteto zabojnikov za	Odpadki, nastali na gradbišču bodo sproti odstranjeni. Podroben opis je pod točko 3. OPIS VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO. Na obravnavanem območju odvoz odpadkov opravlja pooblaščen podjetje gospodarske javne službe ravnanja z odpadki SIMBIO, d.o.o.

komunalne odpadke ter predvideti nove lokacije za ekološke otoke.	Odpadki, ki bodo nastajali ob uporabi objekta se bodo oddajali v podzemne zabojnike na lokaciji Gledališki trg 4, Celje (OM 100930).
---	--

Dodatni pogoji:

št. člena	Izvleček / zahteva	Navedba podatkov / opredelitev glede izpolnjevanja zahtev
7.člen (delni izpis)	Zaradi posebnih interesov Celja za ohranitev in ustvaritev, celostne podobe starega mestnega jedra, predvsem pa zaradi zaščite naravne in kulturne dediščine, mora investitor k zahtevi za lokacijsko dovoljenje ali k priglasitvi priložiti strokovno mnenje upravne organizacije iz 66. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor o tem, da je idejni projekt oziroma idejna rešitev za poseg v prostor skladna z urbanistično-arhitektonskim oblikovanjem, predvidenim s tem odlokom.	<p>Na podlagi veljavne zakonodaje :</p> <p>Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18popr., 197/20, 199/21 – GZ-1 in 30/23)</p> <p>Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A)</p> <p>bo pridobljeno mnenje pristojnega mnenjedajalca : ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR TER KOMUNALO, Mestna občina CELJE.</p>

Gradbena parcela: ni določil

3. OPIS VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

3.1 Vpliv objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo

V zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo nepremičnin v okolici nameravane gradnje se s predvideno gradnjo:

- ne bo povzročilo porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje,
- ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročilo deformacij, večjih od dopustne ravni,
- ne bo povzročilo škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije,
- ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Večji izkopi gradbene jame v neposredni bližini sosednjih objektov (npr. Vodnikova ulica 6) niso predvideni. Izveden bo ročni ozki izkop ob objektu (sanacija zidovja). Obseg gradbene jame je prikazan v grafičnem delu dokumentacije na listu št. 02.3 Ureditev gradbišča.

Varovanja gradbene jame ni predvideno, zaščiten bo dostop do izkopov (gradbiščna ograja).

Odmiki od parcelnih meja sosednjih zemljišč in od sosednjih objektov se s predvideno gradnjo bistveno ne zmanjšujejo. Opisani so pod točko 1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI / 1.2.10 Minimalni odmiki najbolj izpostavljenih delov obstoječega objekta od sosednjih zemljišč in objektov.

3.2 Vpliv objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom

Opis koncepta požarne varnosti z vidika umeščanja v prostor:

Na območju gradnje je zgrajeno hidrantno omrežje. Nadzemni hidrant se nahajata na zahodni strani parcele št. 2090/1 k.o. celje. Če bi prišlo do požara ne glede na vzrok, je potrebno stalno zagotavljati dostop gasilcem in možnost evakuacije iz objekta in ogroženega zemljišča.

Delovna površina za intervencijska vozila za objekt je predvidena na južni strani objekta, na javni prometni površini (TSG-1-001:2019, točka 4.3.3.). Intervencijska pot in dostop bo potekal po Vodnikovi ulici in interni cesti.

V stavbi bodo vgrajeni sistemi aktivne požarne zaščite: varnostna razsvetljava in AJP.

Zunanje stene in streha stavbe bo v fazi PZI projektirana tako, da bo z upoštevanjem njihovega odmika od parcelne meje omejeno širjenje požara na sosednje objekte. To bo zagotovljeno z ustrezno požarno zaščito fasade in strehe.

Evakuacija v objektu bo potekala preko obeh požarno zaščiteneh stopnišč. Evakuacija iz objekta pa bo potekala skozi glavne vhode direktno na prosto na nivoju terena.

V fazi PZI (Projekt za izvedbo gradnje) bo izdelan Načrt požarne varnosti.

V času gradnje :

Uporaba odprtega ognja na gradbišču bo nadzorovana in omejena na območje gradbišča. Na gradbišču ni predvidena uporaba eksplozivnih sredstev in snovi, razen goriva za gradbeno mehanizacijo. Gorivo za gradbeno mehanizacijo se skladišči na mestih, kjer ni nevarnosti izbruha požara (stik z odprtim plamenom).

Če bi v času gradnje prišlo do požara ne glede na vzrok, je potrebno stalno zagotavljati dostop gasilcem in možnost evakuacije iz objekta in ogroženega zemljišča.

3.3 Vibracije

Pričakovana tehnologija gradnje ne bo povzročala prekomernih vibracij, ki bi povzročile poškodbe na obstoječih objektih. Večina del se bo izvajala v obstoječem objektu.

Večji izkop gradbene jame v neposredni bližini obstoječega sosednjega objekta (Vodnikova ulica 6) ni predviden. Izveden bo ročni izkop ob objektu (sanacija zidovja), pri čemer ni pričakovati vibracij, ki bi potencialno lahko povzročile poškodbe na obstoječih objektih in napravah.

Tehnologija gradnje je odvisna od izbranega izvajalca, ki bo pred pričetkom gradnje izdelal elaborat tehnologije gradnje, v katerem bo obravnavan tudi vpliv vibracij ter določeni ukrepi za zmanjševanje teh vplivov.

3.4 Hrup

Hrup bo povzročala uporaba delovnih strojev in orodja, dovoz gradbenega materiala, odvoz gradbenih odpadkov in prevoz materiala po gradbišču.

Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev. Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju.

Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena,
- pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s predpisom, ki ureja emisije hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,
- gradbena dela lahko potekajo do 8 ur efektivno, v dnevnem času med 7:00 in 18:00 uro,
- razmestitev hrupne gradbene opreme tako, da bo hrupni deli obrnjeni proč od stanovanjskih objektov,
- uporaba premakljivih protihrupnih ovir kjer bodo nameščeni kompresorji, generatorji in težka gradbena mehanizacija.

Zemljišče za nameravano gradnjo je v skladu s predpisom, o hrupu v naravnem in življenjskem okolju uvrščeno v območje III. stopnje varstva pred hrupom. Za to območje veljajo mejne dnevne ravni hrupa 60 dBA in mejne nočne ravni 50 dBA.

3.5 Prašenje

Med gradnjo se bo vpliv na kakovost zraka odražal v povečanih koncentracijah prašnih delcev in izpušnih plinov zaradi delovanja motornih gradbenih strojev, kar pa ne bo bistveno vplivalo na povečanje onesnaženosti zraka.

V času gradnje objekta mora izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segale izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov.

Prav tako je treba preprečiti nekontroliran raznos materialov z gradbišča ter čistiti vozila pred vožnjo z gradbišča, sipek material pa pri transportu prekriti.

Na gradbišču ni predvidena uporaba strupenih plinov in delcev plinov ter emisij nevarnega sevanja.

3.6 Osvetlitev

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato prekomerne osvetlitve v nočnem času ni pričakovati.

3.7 Odpadki

V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo. Odpadki, nastali na gradbišču bodo sproti odstranjeni (dnevni odvoz).

Odpadni material, ki bo nastajal pri odstranitvi, gradnji in rekonstrukciji se ne sme odlagati na bregove vodotokov, prašenje zaradi gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem gradbenih materialov, vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv.

Odpadne vode, ki bodo nastajale pri rušitvi in gradnji, je potrebno ponovno uporabiti. Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.

4. OPIS KONSTRUKCIJSKIH UKREPOV, KI SO DEL REKONSTRUKCIJE ALI PRIZIDAVE

Opravljen je bila statična in dinamična analiza večine osnovnega objekta, zgrajenega leta 1897 (A) in deloma prizidanega objekta iz leta 1965 (B). Zasnovo ojačitve obstoječe konstrukcije podajamo na podlagi računskih kontrol, zahtev trenutno veljavnih standardov ter rezultatov preiskav konstrukcije podanih v poročilu POROČILO o preiskavah materialno tehničnega stanja objekta »Fakulteta za logistiko v Celju«, ki ga je izdelal ZAVOD za SANACIJE in REKONSTRUKCIJE OBJEKTOV LJUBLJANA, september 2024.

Del objekta – A

Temeljenje: predvidena je sanacija temeljev v obliki obojestranske AB razširitve širine 20-25cm, po celotni višini temeljne pete.

Zidovje: potrebna je temeljita sanacija vlage v kletnih zidovih. Predvideva se izvedba obojestranskih armirnih ometov nosilnih zidov. Debelina ometa je od 6-8cm. Na fasadni steni ob Vodnikovi cesti se izvede samo na notranji steni (zahteve ZVKDS Območna enota CE).

Strop nad kletjo: obokani stropovi in nosilci so na videz v dobrem stanju, natančnejše analiza le teh, presega obseg te idejne naloge, zato bodo natančno analizirani v okviru morebitne PZI dokumentacije, pod pogojem, da se predhodno pridobijo natančni podatki o obstoječi konstrukciji!

Strop nad pritličjem in 1.nadstropjem: s preiskavami ugotovljena armatura AB rebričastega stropa, računskega razpona 6.60m. Zato je potrebna sanacija le tega, npr. v obliki jeklenih profilov napr. IPE200, v vsakem drugem rebri in izvedba tanke AB plošče deb. cca 7cm, nad obstoječo tlačno ploščo, ki prenaša breme nadstropja na ojačitvene nosilce.

Strop nad 2.nadstropjem: predvidoma lesen, tramovni. Pred izdelavo PZI, ugotoviti stanje in izvršiti natančno statično kontrolo nosilnih elementov stropa. Ker je v podstreha predviden večnamenski prostor za program fakultete se ocenjuje, da bo potrebno strop zamenjati z ustreznim.

Strešna konstrukcija: elementi strešne konstrukcije, izmerjenih dimenzij so ustrezni. Predvidena je samo ojačitev vmesnih leg. Vmesne lege se sanirajo v obliki dodatnega ploha, vijačenega bočno, v lego, obojestransko.

Urediti je potrebno še spoje škarnikov v slemenu in na legah, dodati škarje v slemenu in morebitno manjkajoče ročice na sohah. Pregledati in urediti sidranje leg, poveznikov v osnovno konstrukcijo, kot tudi zamenjati dotrajane, poškodovane lesene elemente.

Del objekta – B

Predvideva se, da je temeljenje okvirov izvedeno na mreži pasovnih betonskih temeljnih nosilcev trapeznega prečnega prereza, višine 140 cm (40+30+70cm). Podatkov o stvarnih širinah temeljnih pet, nimamo, razen za enojni okvir, kjer širina temeljne pete, po armaturnem načrtu, znaša 215cm. Če le ta predstavlja pasovni temelj, ta ustreza.

Temeljenje zidov: v kolikor je izvedeno v širini kletnih zidov, je potrebna sanacija temeljev v obliki obojestranske AB razširitve širine 20-25cm, po celotni višini temeljne pete.

Zidovje: Po potrebi sanacija vlage v kletnih zidovih.

Stropne konstrukcije: glede na prejete podatke, »super strop 20+6«, osnega razpona 3.05m, ne ustreza. Zato bo potrebna sanacija, kot npr: izvedba tanke AB plošče deb. cca 7cm, nad obstoječo tlačno ploščo.

AB okvir: glede na prejete podatke o armaturi, ocenjujemo, da bo potrebna sanacija AB prečk, kot tudi AB stebrov in to vzdolžne ter še posebej prečne armature. Predvidena je ojačitev s jeklenim profilom UPN 400.

Konzolni nadstrešek

Nadstrešek pred vhodom je predviden konzolni. Izveden bo iz nerjavečih kovinskih profilov spojenih v okvir. Vpet bo v obstoječo medetažno konstrukcijo.

PRIPRAVIL:

proj.gradb.konstr.:

Matjaž ČERČEK, univ.dipl.inž.grad.

odg.proj.gradb.konstr.:

Mitja PANGERŠIČ, univ.dipl.inž.grad.

5. UTEMELJITEV POVEČANJA DIMENZIJ OBJEKTA, ČE GRE ZA REKONSTRUKCIJO OBJEKTA, PRI KATERI SE POVEČUJEJO DIMENZIJE OBJEKTA ZARADI USKLAJEVANJA Z BISTVENIMI ZAHTEVAMI

Gabarit se povečuje v okviru gradbenih linij in višin:

- z izgradnjo konzolnega nadstreška (novi vhod) in dostopne klančine ter stopnic
- s prenovo fasadnega ovoja in prenovo strehe.

Gabarit se ne povečuje več kot 10% bruto tlorisne površine obstoječega objekta.:

BTP (obstoječe): 5083,95m²

BTP (po prenovi): 5290,73m²

6. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

Vrsta infrastrukture: Električno omrežje

Upravljallec: Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva ulica 2A, 3000 Celje –SI

Objekt je priključen na električno omrežje preko električno priključno merilne omarice nameščene v objektu (v kleti). Do objekta je izvedena trasa nizkonapetostnega električnega kabla (podzemni vod), ki poteka na severni strani objekta.

Izvedba obstoječega priključka : podzemni vod
Obstoječa priključna moč: 55 kW (1x3x80 A)

S predvideno zunanjo ureditvijo na vzhodni strani gradbene parcele se posega v varovalni pas primarnega nizkonapetostnega električnega kabla (podzemni vod).

Vrsta infrastrukture: Energetika - Plinsko omrežje

Mnenjedajalec: Energetika Celje, d.o.o.
Smrekarjeva ulica 1, 3000 Celje

S predvideno gradnjo se bo posegalo v varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina.

Objekt bo za namen ogrevanja in priprave tople vode priključen na distribucijski sistem zemeljskega plina z izvedbo novega plinskega priključka, ki bo povezan z glavnim plinovodom PE225 /100mbar, ki poteka pod pločnikom na Vodnikovi ulici.

OPIS	KAPACITETA	DIMENZIJA PRIKLJUČKA	PRIKLJUČITEV
PLIN	35 m3/h	DN50	novi priključek

Priključek bo izveden z vodom DN 50.

Glavna plinska požarna pipa je predvidena na zunanji fasadi objekta (na južnem delu objekta).

Pri načrtovanju plinskega priključka, merilnega mesta, plinskih trošil in notranje plinske napeljave bodo pri projektiranju v fazi PZI upoštevani veljavni tehnični normativi in zakonodaja za področje zemeljskega plina in tehnične smernice sistemskega operaterja.

Vrsta infrastrukture: Telekomunikacije

Upravljalec: Telekom, d.d.
Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana

Upravljalec: UNITED FIBER d.o.o. (prej Telemach, d.o.o.)
Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana - Črnuče

S predvideno izgradnjo zunanje ureditve in izgradnjo zunanjih stopnic ter klančine se posega v varovalni pas obstoječega elektronsko komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije d.d. in širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS v lasti in upravljanju United Fiber d.o.o.

Telekomunikacijski kabli potekajo ob obravnavanem objektu na parc.št 2090/2 in na parc.št 2551 k.o. Celje ter znotraj gradbene parcele na severni strain objekta. Na parc.št 2551 k.o. Celje je zaradi izgradnje vhodne klančine in stopnic predvidena prestavitev obstoječih kablov, iz zelenice pred objektom pod pločnik.

Obstoječi objekt, ki se prenavlja ima obstoječ priključek na elektronsko komunikacijsko omrežje, zato bo pred pričetkom del Telekom Slovenije d.d. obveščen zaradi zakoličbe, morebitnega odklopa in ustrezne zaščite ali prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja.

Zemeljska dela v bližini obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja se bodo izvajala ročno in pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije d.d. in United Fiber d.o.o. Izkop z gradbenimi stroji in miniranje v bližini podzemnih KKS vodov ni predvideno.

Pred zasutjem gradbene jame bodo obveščeni vsi upravljalci telekomunikacijskih kablov.

Vsa dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, ki zahtevajo izvedbo zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, bo po naročilu investitorja izvedel Telekom Slovenije.

Na mestih, kjer bo KKS omrežje United Fiber d.o.o. oviralo gradnjo objekta, bo izvedena njegova zaščita s cevjo (obbetoniranje) in položitev rezervnih alcaten cevi fi 110 po celotni dolžini pri prečkanju obstoječe trase ali prestavitve, katera se izvede v sodelovanju, pod nadzorom in po navodilih predstavnika United Fiber d.o.o.

Potek komunalnih vodov je razviden iz grafike Lokacijskih podatkov / Komunalna oskrba, list. št. LP 03.01.

Načrti zaščite in prestavitve telekomunikacijskih vodov bodo izdelani v fazi PZI (projektne dokumentacija za izvedbo gradnje).

Vrsta infrastrukture: Vodovodno omrežje

Upravljallec: VODOVOD - KANALIZACIJA, d.o.o.

Lava 2a, 3000 Celje

Objekt: obstoječi priključek: DN 63

V varovalni pas javnega vodovoda se posega z izgradnjo vhoda v objekt (zunanje stopnice in klančina) ob Vodnikovi ulici.

Objekt se nahaja v območju vodovodnega sistema Celje.

Oskrba objekta s pitno vodo iz javnega vodovoda preko obstoječega vodovodnega priključka DN/OD $\Phi 63$ mm.

Pri projektiranju interne vodovodne instalacije bo upoštevano, da je ob vodomernu vgrajen nepovratni ventil.

Obstoječ vodomern DN50 je vgrajen v vodomernem jašku zunaj objekta, na južni strani objekta na parc. št. 2551 k.o. Celje. Na podlagi izračuna predvidene porabe vode je predvideno zmanjšanje vodomera na DN40.

Na trasi obstoječega vodovodnega priključka ni predvidena gradnja podzemnega ali nadzemnega objekta, sajenje dreves in drugih trajnih nasadov ter postavitve ograje ali drogov.

Predvideni maksimalni porabi vode (m³/h) :

Vršni pretok = 9,15 m³/h

OPIS	KAPACITETA	DIMENZIJA	OPOMBA
VODA	9,15 m ³ /h	Obstoječi priključek PE DN/OD 63mm, nov/zmanjšan VODOMER DN40	OBSTOJEČE

IZRAČUN KONIČNE PORABE VODE PO DIN 1988

Tip stavbe	a	b	c
Šola	0,91	0,31	0,38

Sanitarni element	DN Mm	p _{minFL} MPa	$\dot{V}_{R, hladna\ voda}$ l/s	$\dot{V}_{R, topla\ voda}$ l/s	kos	$\Sigma \dot{V}_{R, hl. voda}$ l/s	$\Sigma \dot{V}_{R, top. voda}$ l/s
Iztočna brez perlatorja	15	0,05	0,30			0,00	
Iztočna brez perlatorja	20	0,05	0,50			0,00	
Iztočna brez perlatorja	25	0,05	1,00			0,00	
Iztočna s perlatorjem	10	0,10	0,15			0,00	
Iztočna s perlatorjem	15	0,10	0,15			0,00	
Iztočna s perlatorjem						0,00	
Tuš	15	0,10	0,15	0,15	1	0,15	0,15
Kopalna kad	15	0,10	0,15	0,15	0	0,00	0,00
Pomivalno korito	15	0,10	0,07	0,07	7	0,49	0,49
Umivalnik	15	0,10	0,07	0,07	40	2,80	2,80
Bide	15	0,10	0,07	0,07		0,00	0,00
WC kotliček	15	0,05	0,13		20	2,60	
Pisoar	15	0,10	0,30		13	3,90	
WC direktno izplakovanje	20	0,12	1,00			0,00	
Trokadero	15	0,10	0,15	0,15	4	0,60	0,60
Pralni stroj	15	0,05	0,15			0,00	
Pomivalni stroj	15	0,05	0,07		3	0,21	
$\Sigma \dot{V}_R$						10,75	4,04
$\dot{V}_S = a(\Sigma \dot{V}_R)^b \cdot c$						1,52	1,02

Stalni porabniki	DN Mm	p _{minFL} MPa	V _D l/s	kos	ΣV_D l/s
Notranji hidranti			0,27		0,00
Notranji hidranti			1,17		0,00
Zunanji hidranti					0,00
Zalivanje					0,00
ΣV_D					0,00

Pričakovani konični pretok hladne vode $\dot{V}_{S, hladna\ voda}$	1,52	l/s	5,47	m³/h
Pričakovani konični pretok tople vode $\dot{V}_{S, topla\ voda}$	1,02	l/s	3,68	m³/h
Skupna pričakovani konični pretok \dot{V}_S	2,54	l/s	9,15	m³/h

Vrsta infrastrukture: Kanalizacijsko omrežje – odpadne vode

Upravljallec: VODOVOD - KANALIZACIJA, d.o.o.
Lava 2a, 3000 Celje
Objekt: novi priključek

Priključitev novega kanalizacijskega priključka na javno kanalizacijo se izvede na zahodni strani objekta na parc. št. 2094/2 k.o. Celje.

Odvod komunalnih odpadnih voda iz objekta bo speljan preko obstoječega javnega revizijskega jaška v javno fekalno kanalizacijo (PP300) z priključno cevjo PVC DN 250mm.

Interna kanalizacija, ki bo potekala skozi prostore pod nivojem terena, bo izvedena brez priključkov in brez prekinitev, ki bi lahko povzročale povratno zaplavitve objekta. Odpadne vode iz prostorov pod nivojem terena bodo speljane v javno kanalizacijo preko črpališča.

Obravnavane parcele v območju poselitve nad 15.000 PE (karta Aglomeracije - ATLAS OKOLJA; Agencija RS za okolje):

Ime aglomeracije: Celje 2019

ID aglomeracije: 20543

Obremenitev iz naslova stalno prijavljenih prebivalcev (PE): 49806

Obremenitev iz naslova začasno prijavljenih prebivalcev (PE): 6233

Izhodišča za izračun največje količine komunalne odpadne vode:

- javni uradi: 40 litrov/osebo/dan

- šole: 25 litrov/osebo/dan

- predvideno število zaposlenih – max število 70 oseb

- predvideno število slušateljev – max število 500 oseb

- največja količina odpadne vode na dan : $70 \times 40 + 500 \times 25 = 15.300 \text{ l/dan} = 15,3 \text{ m}^3/\text{dan}$

- največja letna količina komunalne odpadne vode na leto : $365 \times 15,3 = 5.584,5 \text{ m}^3/\text{leto}$

Vrsta infrastrukture: Kanalizacijsko omrežje – meteorne vode

Upravljallec: VODOVOD - KANALIZACIJA, d.o.o.
Lava 2a, 3000 Celje

Zbrane meteorne vode strešin in utrjenih površin na severni in južni strani objekta zaradi gostote komunalnih vodov, ki potekajo pod dostopno interno cesto ni možno združiti v skupni odvod v javni kanal. Zato se bodo meteorne vode strešin in utrjenih ter povoznih površin speljale v javno kanalizacijo (mešani vod) preko dveh obstoječih jaškov na zahodni strani objekta na parceli št. 2094/2 k.o. Celje.

Padavinske vode iz strešin na SV strani objekta se predhodno očistijo v peskolovih in se speljejo v interno meteorno kanalizacijo. Prav tako bodo padavinske vode iz povoznih in pohodnih površin na SV strani objekta zbrane preko cestnih rešetk in speljane preko lovilnika olj v interni meteorni kanal. Vse meteorne vode SV strani objekta se nato speljejo v interni revizijski jašek na zahodni strani parcele kjer so združene z odpadnimi vodami. Od tukaj so speljane preko cevi PVC DN 250 v javni mešani kanal.

Padavinske vode iz strešin na JZ strani objekta se predhodno očistijo v peskolovih in se speljejo v interno meteorno kanalizacijo. Združene s padavinsko vodo pohodnih površin bodo preko cevi PVC DN 200 speljane v javni mešani kanal.

Kompletna meteorna kanalizacija je dimenzionirana na 15 - minutni naliv intenzitete $i = 70,00 \text{ l/s/ha}$ v trajanju 15 min, s pogostnostjo 1 x letno – $n = 1,00$ (podatek za Celje).

Predvidena je vgraditev lovilnika olja, ki odgovarja standardu SIST EN 858-2. Ta standard določa izbiro najmanjše velikosti lovilnika olja, način vgraditve, obratovanje in vzdrževanje.

Nominalna velikost separatorja: $NS = (Q_r + f_x \times Q_s) \times f_d$

Q_r – maksimalni pretok deževnice (l/s)

f_x – koeficient zadrževanja, odvisen od vrste odpadnih vod (samo deževnica)

Q_s – maksimalni pretok tehnološke odpadne vode (l/s) $Q_s = 0,00 \text{ l/s}$ (samo deževnica)

f_d – koeficient gostote, odvisen od vrste izbrane tekočine (med 0,85 do 0,90 g/cm³) $f_d = 1,50$

Izračun pretoka deževnice:

$Q_r = i \times Y \times f \times F \text{ (l/s)}$

i = intenziteta naliva $i = 160,00 \text{ l/s/ha}$ (v trajanju 15 min, s pogostnostjo 1 x v 2 letih – $n = 0,50$)

$Y = 0,85$ (kombinacija asfaltiranih dovozov in parkirišč ter tlakovanih peščevih površin)

$f = 1,00$ ($F < 2 \text{ ha}$)

DIMENZIONIRANJE LOVILNIKA OLJA:

Predvidena je vgraditev lovilnika olja, ki odgovarja standardu SIST EN 858-2. Ta standard določa izbiro najmanjše velikosti lovilnika olja, način vgraditve, obratovanje in vzdrževanje.

Nominalna velikost separatorja: $NS = (Q_r + f_x \times Q_s) \times f_d$

Q_r – maksimalni pretok deževnice (l/s)

f_x – koeficient zadrževanja, odvisen od vrste odpadnih vod (samo deževnica)

Q_s – maksimalni pretok tehnološke odpadne vode (l/s) $Q_s = 0,00 \text{ l/s}$ (samo deževnica)

f_d – koeficient gostote, odvisen od vrste izbrane tekočine (med 0,85 do 0,90 g/cm³) $f_d = 1,50$

Izračun pretoka deževnice:

$Q_r = i \times Y \times f \times F \text{ (l/s)}$

i = intenziteta naliva $i = 160,00 \text{ l/s/ha}$ (v trajanju 15 min, s pogostnostjo 1 x letno – $n = 1,00$)

$Y = 0,85$ (povozne površine)

$f = 1,00$ ($F < 2 \text{ ha}$)

Prispevna površina vezana na lovilnik olja:

$F = 210,00 \text{ m}^2$ (povozne površine)

$Q_r = 70,00 \times 0,85 \times 1,00 \times 0,021 = 1,25 \text{ l/s}$

$NS = (1,25 + 0,00) \times 1,50 = 1,87 \text{ l/s}$

Izbor kapacitete lovilca: $NS = 3 \text{ l/s}$

Izbran je lovilnik olja LO OLEOPATOR – C-FST NS6 s koalescentnim filtrom in integriranim usedalnikom (ali enakovreden) s sledečimi parametri:

Material lovilnika: Armirani beton AB

Premjer vtočne in iztočne cevi: PVC DN 110 mm

Globina lovilca: $C = 0,87 \text{ m}$ (razlika med KV in KD)

Uporabni volumen usedalnika: $V = 300 \text{ l}$

Skupni uporabni volumen: $V = 750 \text{ l}$

Kapaciteta izločenih mineralnih olj: 163 l

Zunanji premer lovilca: $D = 1.270 \text{ mm}$

Pokrov: LTŽ DN 600 mm – nosilnost D400

HIDRAVLIČNI IZRAČUN:

$$Q_r = i \times Y \times f \times F \text{ (l/s)}$$

i = intenziteta naliva $i = 70,00 \text{ l/s/ha}$ (v trajanju 15 min, s pogostnostjo 1 x letno – $n = 1,00$)

Površina vseh streh objekta: $F = 1.103,50 \text{ m}^2$

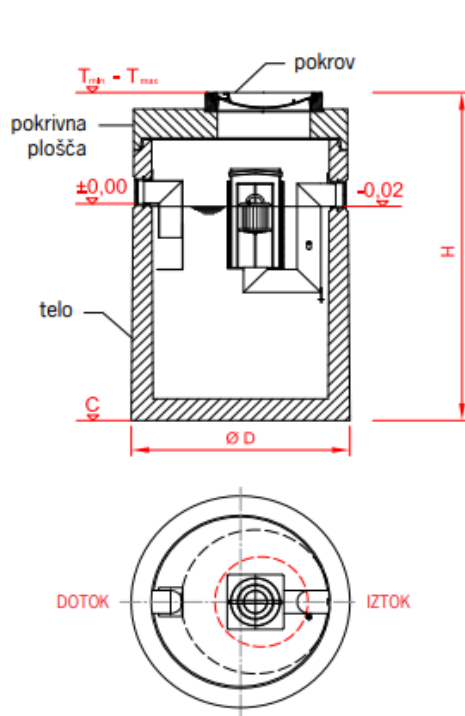
Skupni odtok iz strešnih površin: $70,00 \times 0,95 \times 1,00 \times 0,1103 = 7,33 \text{ l/s}$

Površina povoznih površin: $F = 210,00 \text{ m}^2$

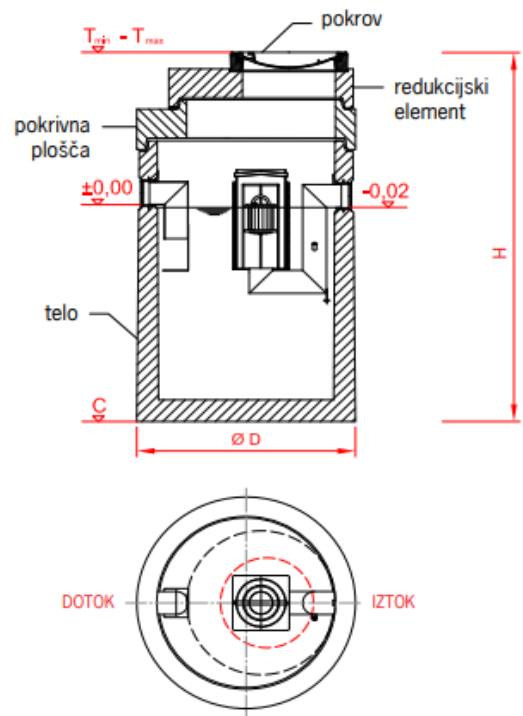
Skupni odtok iz povoznih površin: $70,00 \times 0,85 \times 1,00 \times 0,021 = 1,25 \text{ l/s}$

DETALJ LOVILCA OLJ – OLEOPATOR C-FST NS6

Oleopator C-FST NS 3-20 l/s (osnovna izvedba)



Oleopator C-FST NS 3-20 l/s (izvedba za povišanje)



Pretok NS [l/sek]	3	3	3	6	6	8	8	10	10	10
Uporabni volumen sedalnika [l]	300	650	900	600	1200	800	1600	1000	2000	3000
Skupni uporabni volumen [l]	750	930	1490	915	1516	1520	2300	1520	2700	3790
Kapaciteta izločenih mineralnih olj [l]	163	163	464	160	236	273	576	273	576	576
Dotok/Iztok DN	100	100	100	150	150	150	150	150	150	150
Pokrov	Razred kN	D400	D400	D400	D400	D400	D400	D400	D400	D400
	Premier [mm]	600	600	600	600	600	600	600	600	600
T minimum [mm]	655	690	685	740	715	645	660	645	625	665
T maximum [mm]	5350	5385	5380	5410	5440	5400	5355	5340	5320	5360
D [mm]	1270	1270	1475	1270	1475	1740	1820	1475	1820	1740
C [mm]	870	1360	1290	1335	1520	1115	1440	1520	1675	2340
H [mm] osnovna izvedba	1595	2075	2120	2050	2165	1855	2100	2165	2300	3005
Teža skupaj [cca kg]	2300	2814	3701	2912	4230	5119	5252	3697	5655	6033
Najtežji del [cca kg]	1765	2279	2893	2287	2888	3862	3995	2889	4398	4776
Art. št. spodnji del	722101	722103	722104	722110	722112	722116	722117	722118	722120	722122
Art. št. pokrov osnovni	728000	728000	728007	728000	728007	728012	728012	728007	728012	728012
Art. št. pokrov za povišanje	/	/	728213	/	728213	728209	728209	728213	728209	728209
EUR/brez DDV (osnovna izvedba)	2.595,00	2.690,00	3.160,00	2.720,00	3.050,00	3.450,00	3.620,00	3.780,00	3.860,00	4.120,00

Priključek na javno cesto:

Upravljaliec: MESTNA OBČINA CELJE, MESTNA UPRAVA, Oddelek za okolje in prostor ter
komunalo, Trg Celjskih knezov 9, 3000 Celje
Opis: obstoječi cestni priključek

Objekt se priključuje na zbirno mestno cesto (Vodnikova ulica) preko interne ceste ki poteka po parcelah št. 2091/14, 2090/2, 2094/2 k.o. Celje in preko obstoječega priključka.

Obstoječa prometna ureditev se ne spreminja. V obstoječi cestni priključek se ne posega. Obstoječi pločnik ob Vodnikovi ulici se ohranja v enaki širini (2,7m) kot je danes.

Parkirišča za avtomobile in kolesa so predvidena na severni strani objekta. Predvideno je 6 parkirnih mest za avtomobile. Ob parkiriščih so zagotovljene manipulativne površine za obračanje vozil.

Širina interne ceste (cca 4,7m) zagotavlja dostop za dostavo in intervencijo. Delovne površine za intervencijska vozila za objekt so predvidena na južni in severni strani objekta, na javni površini (TSG-1-001:2019, točka 4.3.3.).

Zagotovljena je preglednost pri vključevanju v promet na javno cesto. Odvodnjavanje parcele in objekta bo urejeno tako, da voda ne-bo odteka na cesto. Vse povozne površine bodo utrjene, odvodnjavane, izvedene vodotesno tako, da je omogočeno čiščenje.

Pri uporabi gradbenih strojev in prevozu s težkimi tovornimi vozili je možen mehanski vpliv na obstoječo cestno infrastrukturo, zato bo v kolikor pride do poškodb na občinski javni poti, se poškodbe sanirajo in uredijo v prvotno stanje.

Investitor si bo za posege na zemljišča, ki niso v njegovi lasti, pridobil pravico do gradnje.

Odvoz smeti:

Mnenjedajalec: SIMBIO, d.o.o.
Teharska cesta 49, 3000 Celje

Na obravnavanem območju je urejeno zbiranje in odvažanje odpadkov, skladno z Odlok-om o načinu opravljanja obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki v Mestni občini Celje in Zakon-om o varstvu okolja ZVO-I odvoz odpadkov opravlja pooblaščen podjetje gospodarske javne službe ravnanja z odpadki SIMBIO, d.o.o.

Odpadki, ki bodo nastajali ob uporabi objekta se bodo oddajali v podzemne zabojnike na lokaciji Gledališki trg 4, Celje (OM 100930). Pred samim odlaganjem v podzemne zabojnike se bodo odpadki zbirali znotraj objekta.

V objektu bo vzpostavljen sistem ločenega zbiranja odpadkov, ki bo omogočal predajo ločenih frakcij v podzemne zbiralnice.

Pred pričetkom uporabe objekta se bo uporabnik objekta vključil v sistem ravnanja s komunalnimi odpadki in z izvajalcem teh javnih služb sklenil pogodbo.

Varovana, varstvena in ogrožena območja, vodna ter priobalna zemljišča

Območje razreda preostale poplavne nevarnosti:

Mnenjedajalec: Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje
Mariborska cesta 88, 3000 Celje

Območje gradnje se nahaja v območju **razreda preostale poplavne nevarnosti**. Po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (PRILOGA 1 in 6. člen uredbe) je gradnja stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo v območju razreda preostale poplavne nevarnosti dovoljena pod pogoji vodnega soglasja.

Predvidena gradnja nima vpliva na vodni režim in stanje voda, ne vpliva na potek komunalnih vodov. Ni predvideno nad-višanje terena. Komunalne odpadne vode in odpadne meteorne vode se odvajajo v bližnji javni kanalizacijski sistem.

Predvideni so omilitveni ukrepi – ukrepi, da v primeru poplave ne bo prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim, da se ne bo poslabšala poplavna varnost območja in da ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje ljudi in obravnavana objektov:

- interna kanalizacija, ki bo potekala skozi prostore pod nivojem terena, bo izvedena brez priključkov in brez prekinitev, ki bi lahko povzročale povratno zaplavitve objekta. Predvidena je vgradnja nepovratnega ventila pred povratnim tokom v primeru močnega dežja, poplav ali preobremenitve cevovodnega omrežja;
- vsa fasadna okna in vrata v klet se izvedejo zrakotesno;
- sanacija kletnih sten bo izvedena v kesonski vodotesni izvedbi.

Padavinske vode iz strešin se predhodno očistijo v peskolovih in se speljejo preko interne meteorne kanalizacije v javni vod. Prav tako bodo padavinske vode iz povoznih in pohodnih površin zbrane preko cestnih rešetk in bodo preko lovilnika olj speljane v interni meteorni kanal.

Dimenzioniranje lovilnika olj se nahaja pod točko 6. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S POGOJI mnenjedajalcev / Kanalizacijsko omrežje – meteorne vode.

Za časa gradnje bodo upoštevani vsi varnostni ukrepi, da bo preprečeno onesnaženje voda. Skladiščenje in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi na gradbišču ni predvideno.

Po končani gradnji se bodo odstranile vse (za potrebe gradnje) postavljene provizorije in vsi ostanki začasnih deponij.

Območje kulturne dediščine:

Mnenjedajalec: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje
Glavni trg 1, 3000 Celje

Soglasodajalec: MINISTRSTVO ZA KULTURO
Sektor za nepremično kulturno dediščino
Maistrova ulica 10, Ljubljana

OMBOČJE kulturne dediščine

56: Celje - Arheološko najdišče Celje - spomenik

27430: Celje - Šola Vodnikova 10 - stavbna dediščina

55: Celje - Staro mestno jedro - spomenik

Zemljišča za gradnjo se nahajajo v območju kulturne dediščine Celje – Arheološko najdišče Celje (ESD S6), ki je razglašen za kulturni spomenik. Gre za območje zahodne nekropole Celeje, ki naj bi se razprostirala ob cesti Celeja-Emona, od Knežjega dvora preko Medloga do Levca.

Na območju predvidenem za gradnje, bodo izvedene predhodne arheološke raziskave. Predhodne arheološke raziskave bodo izvedene v skladu s strokovnimi standardi arheološke stroke (Pravilnik o arheoloških raziskavah, Ur. l. RS št. 3 /13). Natančno lokacijo testnih jarkov uskladita na terenu odg. konservatorka ZVKDS in izbrani izvajalec predhodnih arheoloških raziskav.

V primeru pozitivnih arheoloških rezultatov na izbranem mestu, se bo v dogovoru z odgovornim konservatorjem arheologom ZVKDS izvedel kontrolni izkop do geološke podlage oz. do prodnatih plasti brez sledi antropogenega delovanja.

Izvajalec arheoloških raziskav ob gradnji bo zavod Pokrajinski muzej Celje, Muzejski trg 1, Celje.

Ohranja se primarna arhitekturna masa obeh stavb, povezanih v stabnem nizu. Velikost in ritem obstoječih vratnih in okenskih odprtín ostaja enak, kot tudi fasadna členitev. Ohranja se strešni volumen, strešna konstrukcija ostaja v funkciji, zamenjali se bodo samo posamezni dotrajani konstrukcijski elementi. Novonameščeni strešni elementi (snegobrani, vsi krovsko kleparski izdelki,..) bodo barvno usklajeni in potrjeni v fazi izdelave PZI projektne dokumentacije s strani ZVKDS. Na stavbi se namestijo strešna okna, vtopljena v ravnino strehe. Okenski okvirji in obrobe se bodo izvedle v rdeči barvi strešne kritine. Za zastrtje stekel se bo uporabila folija oz. samolepilna tapeta, na zunanji strani stekel, v RAL barvi 8023 ali pa se bo zastrtje stekel izvedlo s strešnimi lamelami oz. z drugo tehnično rešitvijo, ki bo pojavnost stekel vedutno skrila.

Dvokapnici obeh delov objekta bosta kriti z neglaziranim bobrovcem opečno rdeče barve.

Fasada se toplotno izolira z notranje strani na južni ulični fasadi, na dvoriščni pa se stavba izolira na zunanji. Streha na zatrepu se podaljša in napušč polkrožno zaključi. Vsa arhitekturna členitev se ohrani, poškodovani deli se pokrpajo v ometu, dotrajani deli se odstranijo in rekonstruirajo v fino zglajeni apneno cementni malti. Obseg dotrajanih elementov bo pred odstranitvijo določen v sodelovanju z odgovornim konservatorjem. Rekonstrukcija se bo delala po predhodno izdelanih šablonah.

Vhod v obe stavbi bo iz Vodnikove ulice. Masivna dvokrilna vhodna vrata na neohistorični stavbi A se ohranjajo. Vsa okna in dvoriščna vrata so lesena in v analogiji s starim neohistoričnim stavbnim pohištvo. Na stavbi B (leto izgradnje 1965), grajeni v modernem stilu se glavni vhod s strinjanjem prestavi na ulično stran, na Vodnikovo cesto. Poglobljeni vhod je na nivoju visokega pritličja in pred

stavbo se izvede vhodna rampa in manjšo stopnišče. Dodani nov arhitekturni element ohranja hiararhično razmerje stavbe in ne obremeni stavbno telo osnovne hiše. Izvede se v masivni betonski ter-
aco izvedbi, v strukturi in barvi skladni s časom gradnje objekta B. Znotraj stavbe postavljeno dvigalo ne
pogleda izven mase objekta.

Detaljne pogoje glede obdelave posameznih detaljev fasad in izbora barvnih tonov, bo določil pred-
stavniki ZVKDS, OE Celje, na podlagi sondažnih raziskav ter predhodno pripravljenih barvnih vzorcev v
fazi izdelave PZI projektne dokumentacije. Arhitekturno oblikovanje vseh novih elementov bo sodobno,
poenoteno medseboj in zadržano v odnosu do obstoječega. Upoštevajo se bistvene prepoznavne
zančilnosti predmetne arhitekture (tako neohistorične s konca 19. Stoletja, kot modernistične
arhitekture s tretje četrtine 20. Stoletja). Vse rešitve bodo v fazi PZI projektne dokumentacije predhodno
usklajene z ZVKDS.

Območje varstva narave:

Mnenjedajalec: Zavod RS za varstvo narave, OE Celje
Vodnikova ulica 3, Celje

Lokacija gradnje se nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi, na katerih si je potrebno, skladno s
105. in 105.a členom ZON in v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona, v postopku gradbenega
dovoljenja, pridobiti strokovno mnenje s področja ohranjanja narave.

7. NAVEDBA NAČRTOV IN IZKAZOV PZI

1	ZBIRNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE
1/2	NAČRT ODSTRANJEVALNIH DEL
2/1	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ
2/2	NAČRT ZUNANJE UREDITVE
3/1	NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN OPREME
3/2	NAČRT NIZKO NAPETOSTNEGA PRIKLJUČKA
4/1	NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ IN OPREME
4/2	NAČRT VODOVODNEGA PRIKLJUČKA
4/3	NAČRT PLINSKEGA PRIKLJUČKA
6	NAČRT POŽARNE VARNOSTI
8	NAČRT GEODEZIJE
IZKAZ POŽARNE VARNOSTI	
IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA	
IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE	
IZKAZ ZAŠČITE PRED HRUPOM	

8. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

POVZETEK

POROČILA o preiskavah materialno tehničnega stanja objekta »Fakulteta za logistiko v Celju«,

ZAVOD za SANACIJE in REKONSTRUKCIJE OBJEKTOV LJUBLJANA

Iztok Leskovar, univ.dipl.inž.gradb.

september 2024

Sondiranje vertikalnih konstrukcij

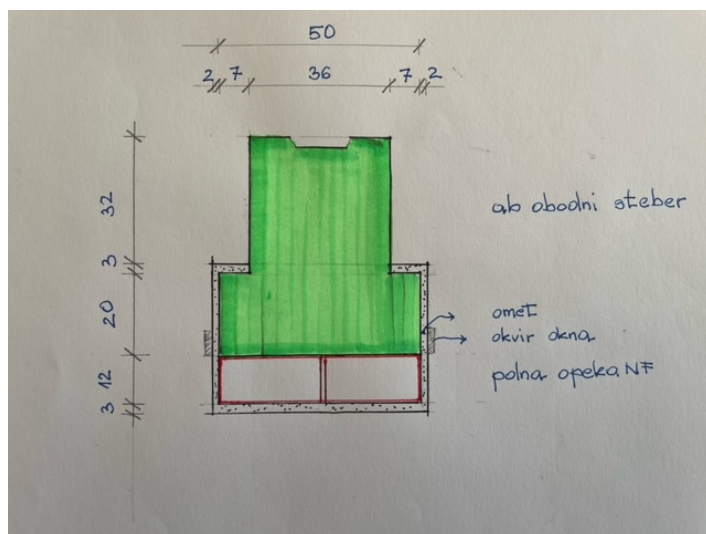
Starejši del objekta predstavlja zidano zgradbo, katere nosilni zidovi so grajeni z opeko in apneno malto. Sondiranje zidov, ki so to potrdili smo izvedli z vrtanjem sondažnih vrtin na več mestih v pritličju in nadstropju.

V novejšem delu objekta nosilno konstrukcijo predstavljajo armiranobetonski okvirji in ab rebričaste plošče z opečnimi polnili med nosilci okvirjev.

Parapeti pod okni obodnih zidov so grajeni z opeko v podaljšani malti.

Geometrija ab stebrov v liniji vzdolžne fasade je prikazana na skici 1.

Presek notranjih stebrov je pravokoten, dimenzij 60 cm v prečni in 40 cm v vzdolžni smeri.



Skica 1

Sondiranje horizontalnih konstrukcij

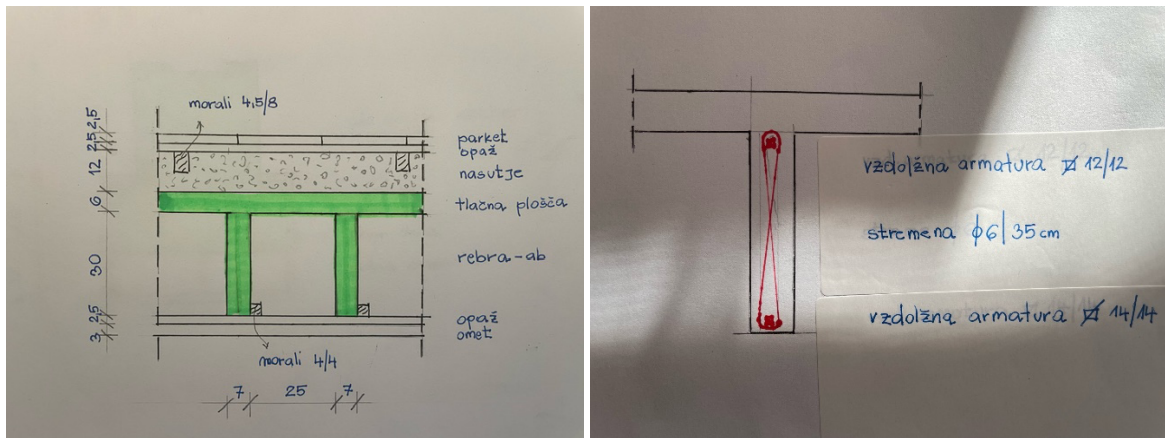
Horizontalne konstrukcije nad kletjo starejšega dela objekta predstavljajo opečni oboki.

Pred izvedbo preiskav smo pričakovali, da so horizontalne konstrukcije nad pritličjem in nadstropjem starega dela objekta lesene. Sondiranje pa je pokazalo, da so izdelane kot rebričasti ab stropovi s tlačno ploščo.

Pozicije sond H1 in H2 na osnovi katerih smo ugotavljali sestavo horizontalnih konstrukcij nad pritličjem in nadstropjem so označene na tlorisih 1. in 2. nadstropja, to je skicah 2 in 3.

Fotografije sondažnih izsekov pa so priložene kot slike 3 in 4 (sondažni izsek H1).

Sestava stropnih konstrukcij je v obeh sondažnih izkopih enaka. Prikazana je na skici 4, na skici 5 pa je prikazana tudi pozicija s premerom armaturnih palic v rebro.



Skici 4 in 5



Sliki 3 in 4

Stropna konstrukcija nad 2. nadstropjem je lesena (sliki 7 in 8, ki hkrati prikazujeta tudi mesto za makanja preko strehe v podstrešje in dalje v 2. nadstropje).



Sliki 7 in 8

V **novejšem delu objekta** horizontalno konstrukcijo predstavljajo ab nosilci, kot sestavni del ab okvirjev (sliki 9 in 10). Med nosilci poteka rebričast ab strop z opečnimi polnili.



Sliki 9 in 10

Preskus tlačne trdnosti opeke in ocena tlačne trdnosti malte

V starem delu objekta smo v podstrehi odvzeli 3 vzorce opeke in malte med njimi.

Tlačna trdnost in prostorninska masa opeke sta bili preskušeni v laboratoriju instituta Igmat. Rezultati preskusa tlačne trdnosti opeke so bili naslednji :

Oznaka vzorca	O1	O2	O3
Tlačna trdnost (MPa)	12,6	10,4	15,3
Prostorninska masa (kg/m ³)	1.560	1.460	1.594

Povprečna vrednost tlačne trdnosti opeke na 3 preiskanih vzorcih je torej : 12,8 MPa.

Malta, ki je bila odvzeta hkrati z opeko je apnena. Je krušljiva med prsti. Ocenjujemo, da je tlačna trdnost malte ca 2,0 MPa.

Preskus tlačne trdnosti betona

Preskus tlačne trdnosti betona je bil izveden po nedestruktivni metodi s sklerometrom DIGI-SCHMIDT 2000. Metoda je predpisana v SIST EN 12504-2:2013 - Preskušanje betona v konstrukcijah; 2. del: Neporušitveno preskušanje-ugotavljanje sklerometričnega indeksa.

Za preračun tlačne trdnosti vgrajenega betona je bila uporabljena B-Proceq krivulja.

Po izvedem sklerometriranju so bile z uporabo B-proceq krivulje izračunane srednje vrednosti in standardna deviacija odbojnih števil ter srednja vrednost tlačne trdnosti.

Rezultati sklerometriranja so bili tako naslednji:

Nosilci ab okvirjev

število udarcev:	36
srednja vrednost tlačne trdnosti:	32,2 MPa
standardna deviacija :	2,4 MPa
ocenjena karakteristična tlačna trdnost:	28,6 MPa

Stebri

število udarcev:	36
srednja vrednost tlačne trdnosti:	29,6 MPa

standardna deviacija : 1,9 MPa
ocenjena karakteristična tlačna trdnost: 26,4 MPa

Georadarsko skeniranje ab konstrukcij

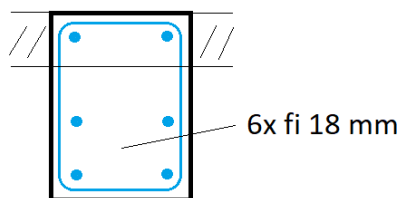
Da bi preverili količino in pozicijo vgrajene armature v ab stebrih, nosilcih in ploščah med nosilci smo izvedli georadarsko skeniranje njihovih tipičnih presekov. V okviru omenjene preiskave smo na obodnem stebrih pritličja izvedli tudi sondažni izsek, z namenom preveritve rezultatov georadarja. Pozicije georadarskega skeniranja so prikazane na skici 2 (tloris 1. nadstropja) in skici 6 (tloris pritličja).

Rezultati georadarskega skeniranja so bili naslednji:

S1 – NOTRANJI STEBER V PRITLIČJU (dimenzija 400 x 600 mm):

vertikalna armatura – 6 x fi 18 mm GA
stremena – fi 6 mm, na razmaku 270/200/380/240/360/220/260 mm

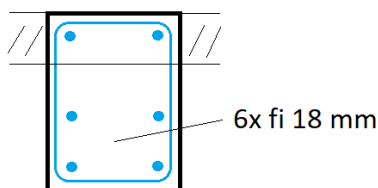
Skica stebra – prerez



S2 – NOTRANJI STEBER V 1.NADSTROPJU (v istih oseh kot S1):

1. vertikalna armatura – 6 x fi 18 mm GA
2. stremena – fi 6 mm, na razmaku 270/270/250/300/280/270/300 mm

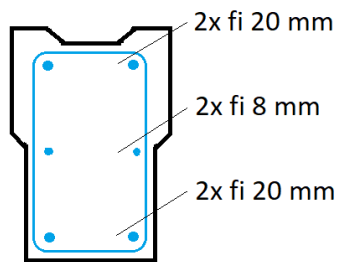
Skica stebra – prerez



S3 – ZUNANJI STEBER V PRITLIČJU (preseki in dimenzije stebra so prikazane na skici 1)

1. vertikalna armatura v vogalih – 4 x fi 20 mm
2. vertikalna armatura na sredini – 2 x fi 8 mm
3. stremena – fi 6 mm, na razmaku 290/290/320 mm

Skica stebra – armiran prerez

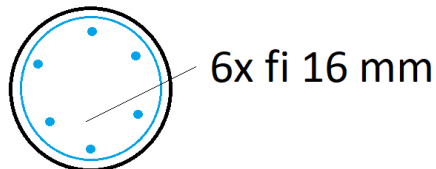


P.S.: Na istem stebru je bil izveden tudi sondažni izsek za preveritev rezultatov skeniranja

S4 – OKROGLI STEBER V PRITLIČJU (dimenzija $2r=300$ mm):

1. vertikalna armatura – 6 x fi 16 mm
2. stremena – fi 6 mm, na razmaku 280/250 mm

Skica stebra – prerez



S5 – NOSILEC na $L/2$ in ob podpori (dimenzija vidnega dela nosilca 380 x 380 mm):

Pozicija $L/2$

1. vzdolžna armatura v spodnji coni: 4x fi 22 mm
2. stremena $L/2$ – fi 6 mm, na razmaku 280/310/310/ ... mm

Ob podpori

3. vzdolžna armatura ob podpori v spodnji coni: 2x fi 22 mm
4. stremena ob podpori – fi 6 mm GA, na razmaku 300/300/ ... mm

S6 – PLOŠČA med NOSILCI - rebričast strop z opečnimi polnili

1. armatura v rebri (sp.cona): 1x fi 8 mm
2. razdalja med rebri: 300 mm (osna razdalja)
3. širina reber: ca 7 cm
4. višina opečnega polnila: 20 cm
5. debelina tlačne plošče: 6 cm
6. skupna debelina plošče: 26 cm

C. LOKACIJSKI PRIKAZI

CERTIFIKAT GEODETSKEGA NAČRTA GEODETSKI NAČRT

Situacija – obstoječe stanje s prikazom zemljišč za gradnjo in varovalnimi pasovi ter območij	list.št. LP 01.1
Situacija – obstoječe stanje s prikazom grafike prostorskega akta	list.št. LP 01.2
Gradbeno-ureditvena situacija s prikazom gradbene parcele in objektov na stiku z zemljiščem ter najbolj izpostavljenih delov objekta	list.št. LP 02.1
Gradbeno-ureditvena situacija s prikazom območja stvarne služnosti	list.št. LP 02.2
Gradbeno-ureditvena situacija s prikazom prometnih, funkcionalnih in zelenih površin ter prikazov ukrepov požarne varnosti	list.št. LP 02.3
Gradbeno-ureditvena situacija - ureditev gradbišča	list.št. LP 02.4
Gradbeno-ureditvena situacija - Tridimenzionalni prikaz	list.št. LP 02.5
Komunalna oskrba	list.št. LP 03.1

CERTIFIKAT GEODETSKEGA NAČRTA**1. Naročnik geodetskega načrta:****KORPNIK PRODUKCIJA d.o.o., Stanetova ulica 17A, Celje, 3000 Celje****2. Pooblaščen geodet: Miloš Skakić, IZS Geo0405****potrjujem,**

da je geodetski načrt št. GEO STUDIO 154 - 2024 na parcelah 2089, 2090/1, 2090/3, 2091/16 v k.o. Celje (1077) izdelan skladno s predpisi in namenom uporabe, opredeljenim v točki 3 tega certifikata

3. Namen uporabe geodetskega načrta:

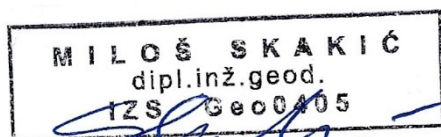
- Geodetski načrt za izdelavo strokovnih podlag

4. Podatki o vsebini geodetskega načrta:

Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost
<i>Topografija</i>	<i>Geodetska izmera</i>	<i>GEO STUDIO</i>	<i>20.09.2024</i>	<i>Do 6 cm</i>
<i>Meje parcel – urejene</i>	<i>GURS</i>	<i>GEO STUDIO</i>	<i>20.09.2024</i>	<i>Do 0.1 m</i>
<i>Meje parcel – neurejene</i>	<i>GURS</i>	<i>GEO STUDIO</i>	<i>20.09.2024</i>	<i>Do 1 m</i>

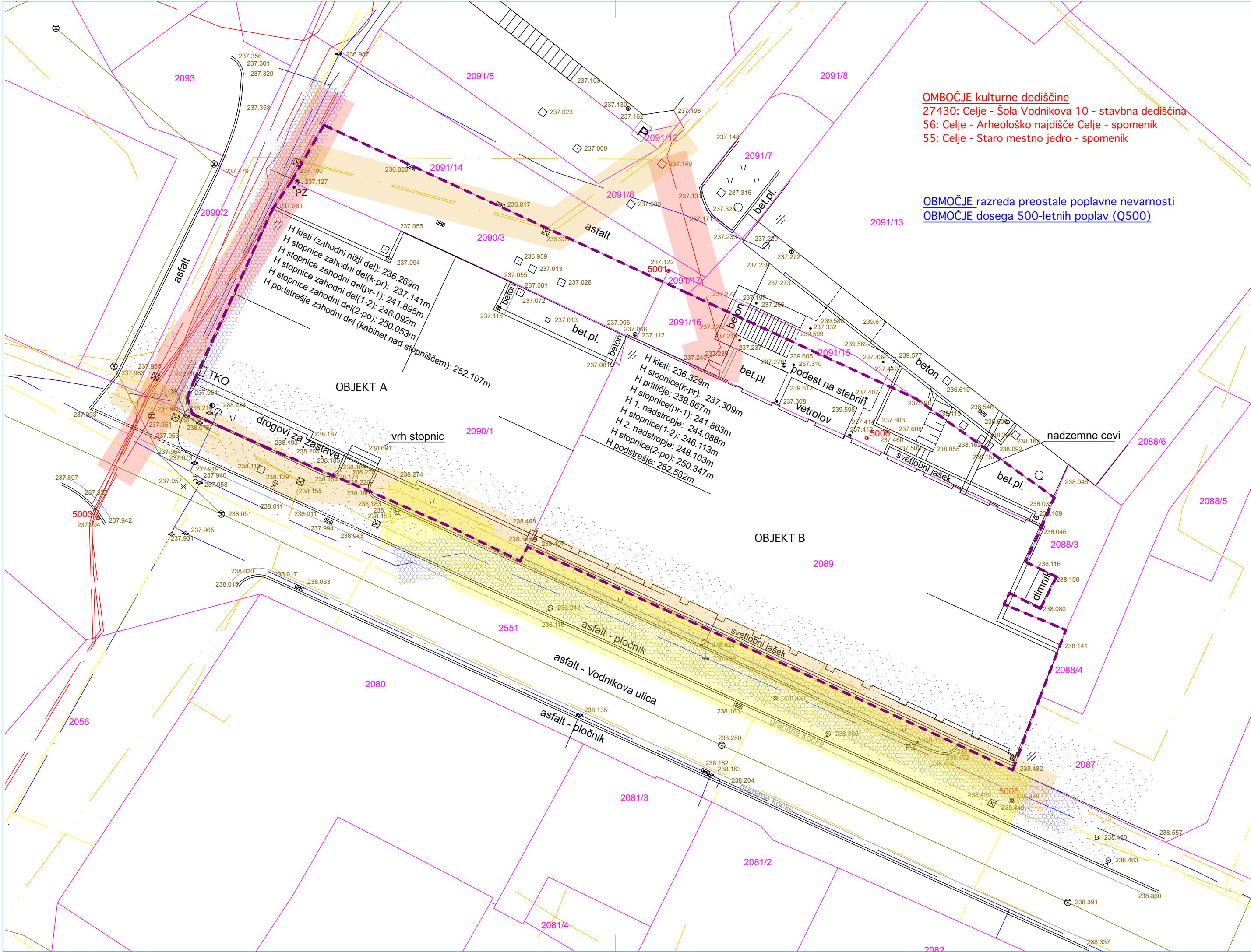
5. Pogoji za uporabo geodetskega načrta:

- D96/TM, absolutne višine (višinski datum Koper/2010)
- pri uporabi načrta je potrebno upoštevati navedene natančnosti podatkov!

Celje, 20.09.2024

osebni žig in podpis odgovornega geodeta

geodetski inženiring in svetovanje d.o.o.
Brodarjeva ulica 6, 3000 Celježig geodetskega podjetja
(podpis odgovorne osebe)



OMBOČJE kulturne dediščine
27430: Celje - Šola Vodnikova 10 - stavbna dediščina
56: Celje - Arheološko najdišče Celje - spomenik
55: Celje - Staro mestno jedro - spomenik

OBMOČJE razreda preostale poplavne nevarnosti
OBMOČJE dosega 500-letnih poplav (Q500)

SPLOŠNI PODATKI o zemljiščih:

Seznam zemljišč - gradbena parcela: 2090/1, 2089, 2090/3, 2091/16 k.o. Celje
Površina gradbene parcele: 1.494,0m²

VAROVALNI PASOVI objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahajajo zemljišča:

širina varovalnega pasu 3m: telekomunikacije, vodovod, elektrika
širina varovalnega pasu 5m: plinovod
širina varovalnega pasu 8m: zbirna mestna cesta

VAROVALNA OBMOČJA v katerih se nahajajo ali mejijo zemljišča:

- OBMOČJE zelo redkih poplav
- OBMOČJE dosega 500-letnih poplav (Q500)
- OBMOČJE kulturne dediščine

LEGENDA:

objekt	ograja
rob asfalta	meja K.O.
robnik	meja občine
bankina	meja pravnega režima
beton	državna meja
zid	meja UE
žična ograja	meje parcel - urejene
odbojna ograja	meje parcel - ZKP
živa meja	
skalni rob	
jarek	
teren	
skalni greben	
elektrika NN	
elektrika VN	
javna razsvetljava	
plin	
telefon	
toplovod	
vodovod	
fekalna kanalizacija	
meteorna kanalizacija	
kanalizacija - priključek	

ZNAK	•PZ
VODOVOD	•••••
KANALIZACIJA	•••••
ELEKTRIKA	•••••
TK	•••••
PLINOVOD	•••••
JASEK ?	•••••
MEJNIK	•••••
LIS. DREVO	•••••
IGL. DREVO	•••••

Situacija – obstoječe stanje
s prikazom zemljišč za gradnjo in varovalnimi pasovi ter območji

KORPNIK PRODUKCIJA, d.o.o.

Stanetova ulica 17a, 3000 Celje

NAZIV OBJEKTA	FAKULTETA ZA LOGISTIKO Z RAZISKOVALNIM CENTROM	
VRSTA PROJEKTA	DGD	
ŠTEVILKA PROJEKTA, NAČRTA	KP 286/2024	
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Situacija – obstoječe stanje	
MERILO	1:250	
POOBLAŠČENI ARHITEKT	Nande KORPNIK, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0600
ZDELAL-A	Zorislava FRAS, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1450



Na območju predvidene gradnje veljajo naslednji akti:

Zazidalni načrt starega mestnega jedra Celje (Uradni list SRS, št. 42/86 in Uradni list RS, št.76/94, 46/96, 64/96, 96/99, 38/01,43/01-odl. US, 108/01, 30/04, 57/06, 100/06, 43/08, 31/10, 75/12-OPPN kare 12, 15/16, 27/17, 12/20, 23/21-OPPN kare 9 in 23/21-OPPN kare 5).

Oznaka podrobnejše namenske rabe prostora: Kare 7

OPOMBA:

- grafika je pridobljena iz spletne strani: <https://prostor.celje.si>

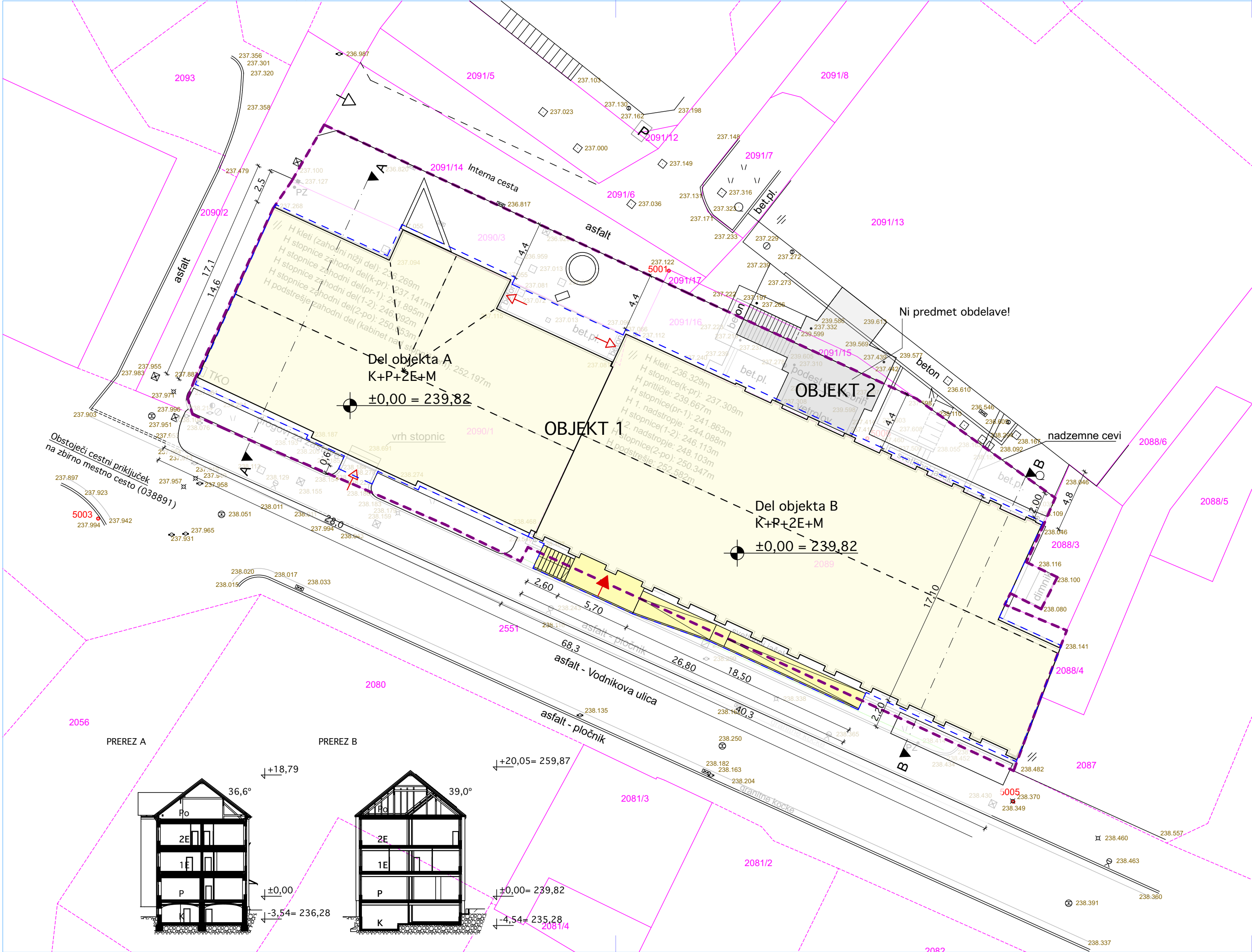
Situacija – obstoječe stanje

s prikazom grafike prostorskega akta

KORPNIK PRODUKCIJA, d.o.o.
Stanetova ulica 17a, 3000 Celje

NAZIV OBJEKTA	FAKULTETA ZA LOGISTIKO Z RAZISKOVALNIM CENTROM	
VRSTA PROJEKTA	DGD	
ŠTEVILKA PROJEKTA, NAČRTA	KP 286/2024	
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Situacija – obstoječe stanje	
MERILO	1:1000	
POOBLAŠČENI ARHITEKT	Nande KORPNIK, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0600
IZDELAL-A	Zorislava FRAS, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1450





SPLOŠNI PODATKI o zemljiščih:

Seznam zemljišč - gradbena parcela: 2090/1, 2089, 2090/3, 2091/16 k.o. Celje
Površina gradbene parcele: 1.494,0m²



SPLOŠNI PODATKI o OBSTOJEČIH objektih:

Objekt 1
Na stiku z zemljiščem: 426,2m² (A) + 661,8m² (B)= 1.088,0m²
Zazidana površina: 426,2m² (A) + 661,8m² (B)= 1.088,0m²
Vertikalni gabarit glavnega objekta: K(klet) + P(pritličje) + 2E(etaža) + Po(podstreha)

Objekt 2 - ni predmet obravnave
Na stiku z zemljiščem: 37,0m²
Zazidana površina: 37,0m²
Vertikalni gabarit glavnega objekta: P(pritličje) + 1E(etaža)

Minimalni odmiki objekta od sosednjih zemljišč:

Minimalni odmiki najbolj izpostavljenih delov obstoječega objekta od sosednjih zemljišč:
od parcele 2087 k.o. Celje: 0,0m
od parcele 2088/4 k.o. Celje: 0,0m
od parcele 2088/3 k.o. Celje: 0,0m
od parcele 2091/13 k.o. Celje: 2,0m
od parcele 2091/14 k.o. Celje: 4,4m
od parcele 2091/15 k.o. Celje: 4,44m
od parcele 2091/17 k.o. Celje: 4,44m
od parcele 2090/2 k.o. Celje: 0,0m
od parcele 2551 k.o. Celje: 0,0m

Minimalni odmiki najbolj izpostavljenih delov obstoječega objekta od sosednjih objektov:
na parceli 2087 k.o. Celje: 0,0m
na parceli 2091/13 k.o. Celje: 4,76m

LEGENDA:

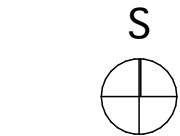
- Objekt na stiku z zemljiščem - obstoječe
- Objekt na stiku z zemljiščem - prizidava
- Zazidana površina objekta
- Najbolj izpostavljeni deli objekta
- Glavni vhod v kompleks
- Stranski vhod
- Dostop, dovoz na parcelo

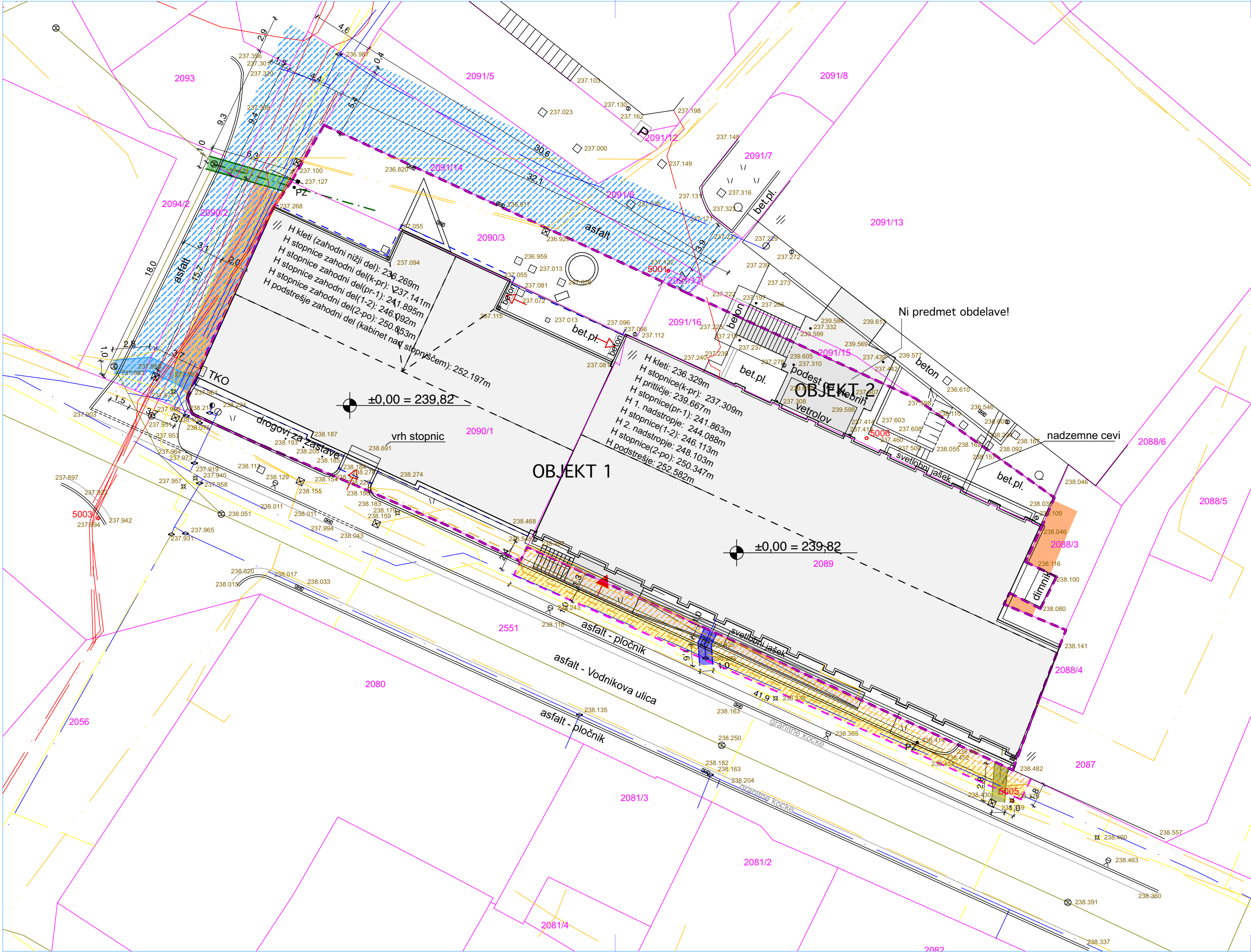
Gradbeno-ureditvena situacija
s prikazom gradbene parcele in objektov na stiku z zemljiščem ter najbolj izpostavljenih delov objekta

KORPNIK PRODUKCIJA, d.o.o.

Stanetova ulica 17a, 3000 Celje

NAZIV OBJEKTA	FAKULTETA ZA LOGISTIKO Z RAZISKOVALNIM CENTROM		
VRSTA PROJEKTA	DGD		
ŠTEVILKA PROJEKTA, NAČRTA	KP 286/2024		
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Gradbeno-ureditvena situacija		
MERILO	1:250		
POOBlašČeni ARHITEKT	Nande KORPNIK, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0600	
ZDELAL-A	Zorislava FRAS, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1450	





SPLOŠNI PODATKI o zemljiščih:

Seznam zemljišč - gradbena parcela: 2090/1, 2089, 2090/3, 2091/16 k.o. Celje
Površina gradbene parcele: 1.494,0m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI:

- Dostopna klančina in stopnišče (izgradnja):
parc.št. 2551 k.o. Celje 86,35m²
- Gradbena jama:
parc.št. 2090/2 k.o. Celje 31,4m²
parc.št. 2088/3 k.o. Celje 12,6m²
- Plin (izgradnja priključka):
parc.št. 2551 k.o. Celje 2,8m²
- Vodovod (obstoječa priključna cev in vodomer):
parc.št. 2551 k.o. Celje 2,7m²
- Telekomunikacije (prestavitev voda):
parc.št. 2551 k.o. Celje 41,9m²
- Kanalizacija (izgradnja priključka):
parc.št. 2090/2 k.o. Celje 3,8m²
parc.št. 2093 k.o. Celje 1,4m²
parc.št. 2094/2 k.o. Celje 1,2m²
- Kanalizacija - meteorna (izgradnja priključka):
parc.št. 2090/2 k.o. Celje 3,9m²
parc.št. 2094/2 k.o. Celje 2,5m²
- Dostop (obstoječi dostop):
parc.št. 2090/2 k.o. Celje 114,0m²
parc.št. 2094/2 k.o. Celje 27,2m²
parc.št. 2091/6 k.o. Celje 69,0m²
parc.št. 2091/17 k.o. Celje 2,0m²
parc.št. 2091/14 k.o. Celje 105,0m²
parc.št. 2093 k.o. Celje 14,0m²
parc.št. 2092 k.o. Celje 4,3m²

LEGENDA:

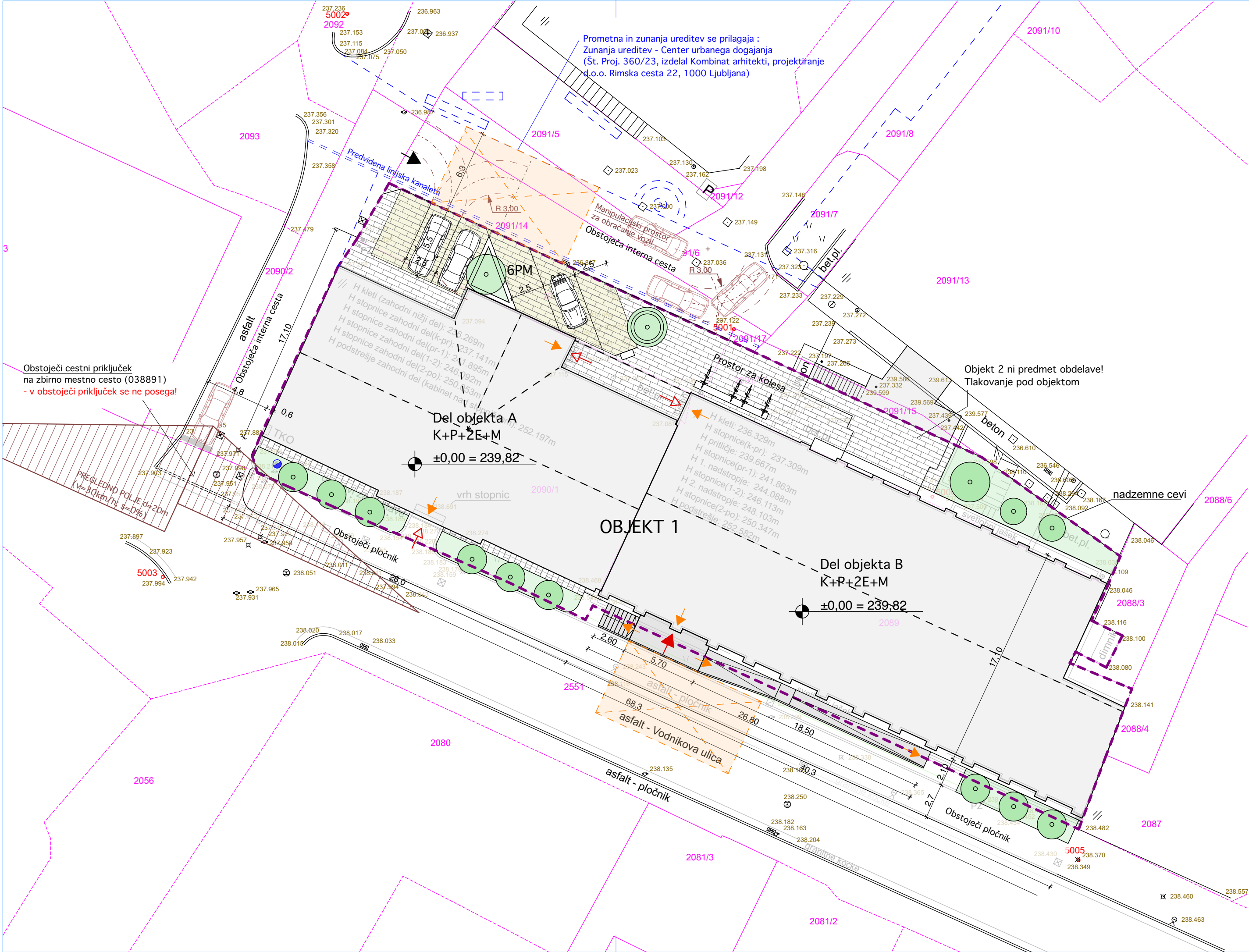
- Objekt na stiku z zemljiščem - obstoječe
- Objekt na stiku z zemljiščem - prizidava
- Zazidana površina objekta

- Glavni vhod v kompleks
- Stranski vhod
- Dostop, dovoz na parcelo

Gradbeno-ureditvena situacija
s prikazom območja stvarne služnosti

KORPNIK PRODUKCIJA, d.o.o.
Stanetova ulica 17a, 3000 Celje

NAZIV OBJEKTA	FAKULTETA ZA LOGISTIKO Z RAZISKOVALNIM CENTROM		
VRSTA PROJEKTA	DGD		
ŠTEVILKA PROJEKTA, NAČRTA	KP 286/2024		
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Gradbeno-ureditvena situacija		
MERILO	1:250		
POOBLAŠČENI ARHITEKT	Nande KORPNIK, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0600	
ZDELAL-A	Zorislava FRAS, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1450	



SPLOŠNI PODATKI o zemljiščih:

Seznam zemljišč - gradbena parcela: 2090/1, 2089, 2090/3, 2091/16 k.o. Celje
Površina gradbene parcele: 1.494,0m2

SPLOŠNI PODATKI o OBSTOJEČIH objektih:

Objekt 1
Na stiku z zemljiščem: 426,2m2 (A) + 616,6m2 (B)= 1.088,0m2
Vertikalni gabarit glavnega objekta: K(klet) + P(pritličje) + 2E(etaža) + Po(podstreha)

Objekt 2 - ni predmet obravnave
Na stiku z zemljiščem: 37,0m2
Vertikalni gabarit glavnega objekta: P(pritličje) + 1E(etaža)

SPLOŠNI PODATKI o zunanjih površinah:

Utrjene odprte bivalne površine: 173,0m2
Zelene površine (raščen teren): 106,0m2
Prometne površine: 90,0m2

Funkcionalne površine: 369,0m2

ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (zunanjih):
motorni promet 6 PM

LEGENDA:

- Objekt na stiku z zemljiščem - obstoječe
- Objekt na stiku z zemljiščem - prizidava
- Zazidana površina objekta
- Najbolj izpostavljeni deli objekta
- Zelene površine
- Utrjene površine - povozne površine
- Utrjene površine - pohodne površine

- Glavni vhod v kompleks
- Stranski vhod
- Dostop, dovoz na parcelo

- Drevo

Ukrepi požarne varnosti:

- Intervencijska površina
- Evakuacijski izhod iz objekta
- Obstoječi nadzemni hidrant

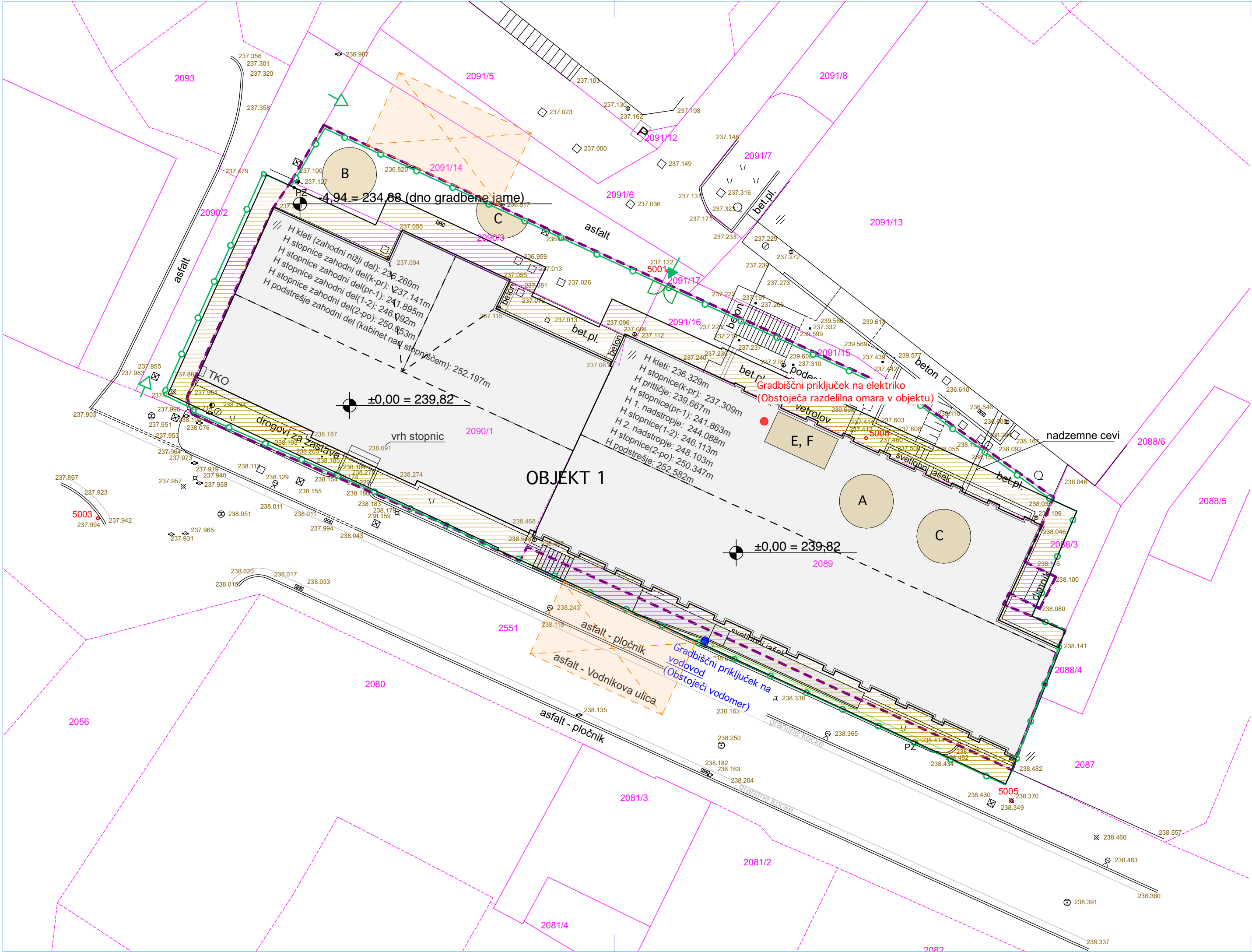
Gradbeno-ureditvena situacija

s prikazom prometnih, funkcionalnih in zelenih površin ter prikazov ukrepov požarne varnosti

KORPNIK PRODUKCIJA, d.o.o.

Stanetova ulica 17a, 3000 Celje

NAZIV OBJEKTA	FAKULTETA ZA LOGISTIKO Z RAZISKOVALNIM CENTROM		
VRSTA PROJEKTA	DGD		
ŠTEVILKA PROJEKTA, NAČRTA	KP 286/2024		
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Gradbeno-ureditvena situacija		
MERILO	1:250		
POOBlašČeni ARHITEKT	Nande KORPNIK, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0600	
ZDELAL-A	Zorislava FRAS, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1450	



SPLOŠNI PODATKI o zemljiščih:	
Seznam zemljišč - gradbena parcela:	2090/1, 2089, 2090/3, 2091/16 k.o. Celje
Površina gradbene parcele:	1.494,0m ²
Seznam zemljišč - gradbišče:	2090/1, 2089, 2090/3, 2091/16 k.o. Celje
Površina gradbišča:	2090/2, 2551 k.o. Celje 1.555,0m ²

- LEGENDA:
- Objekt na stiku z zemljiščem - obstoječe
 - Objekt na stiku z zemljiščem - prizidava
 - Glavni vhod v kompleks
 - Stranski vhod
 - Obseg gradbene jame (v ozkem izkopu)
 - Dostop do gradbišča
 - Vhod na gradbišče
 - Gradbiščna ograja
 - Hidrant
 - Intervencijska površina

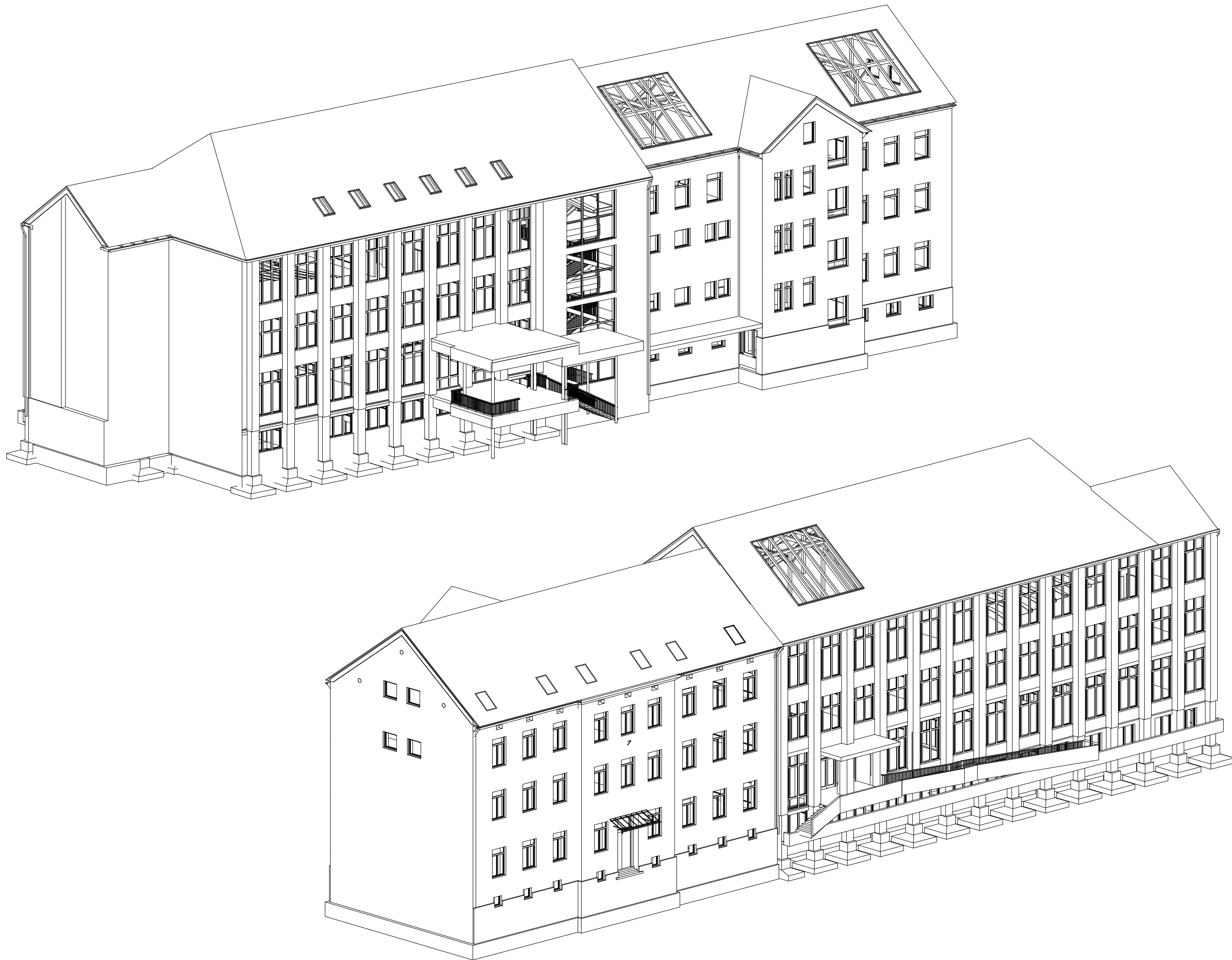
- A Gradbeni material
- B Humus
- C Gradbeni odpadki
- E, F Pisarna, sanitarije

Gradbeno-ureditvena situacija

- ureditev gradbišča

KORPNIK PRODUKCIJA, d.o.o.
Stanetova ulica 17a, 3000 Celje

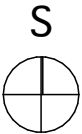
NAZIV OBJEKTA	FAKULTETA ZA LOGISTIKO Z RAZISKOVALNIM CENTROM	
VRSTA PROJEKTA	DGD	
ŠTEVILKA PROJEKTA, NAČRTA	KP 286/2024	
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Gradbeno-ureditvena situacija	
MERILO	1:250	
POOBlašČeni arhitekt	Nande KORPNIK, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0600
ZDELAL-A	Zorislava FRAS, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1450



Gradbeno-ureditvena situacija
- tridimenzionalni prikaz

KORPNIK PRODUKCIJA, d.o.o.
Stanetova ulica 17a, 3000 Celje

NAZIV OBJEKTA	FAKULTETA ZA LOGISTIKO Z RAZISKOVALNIM CENTROM		
VRSTA PROJEKTA	DGD		
ŠTEVILKA PROJEKTA, NAČRTA	KP 286/2024		
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Gradbeno-ureditvena situacija		
MERILO	1:250		
POOBlašČeni ARHITEKT	Nande KORPNİK, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0600	
IZDELAL-A	Zorislava FRAS, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 1450	



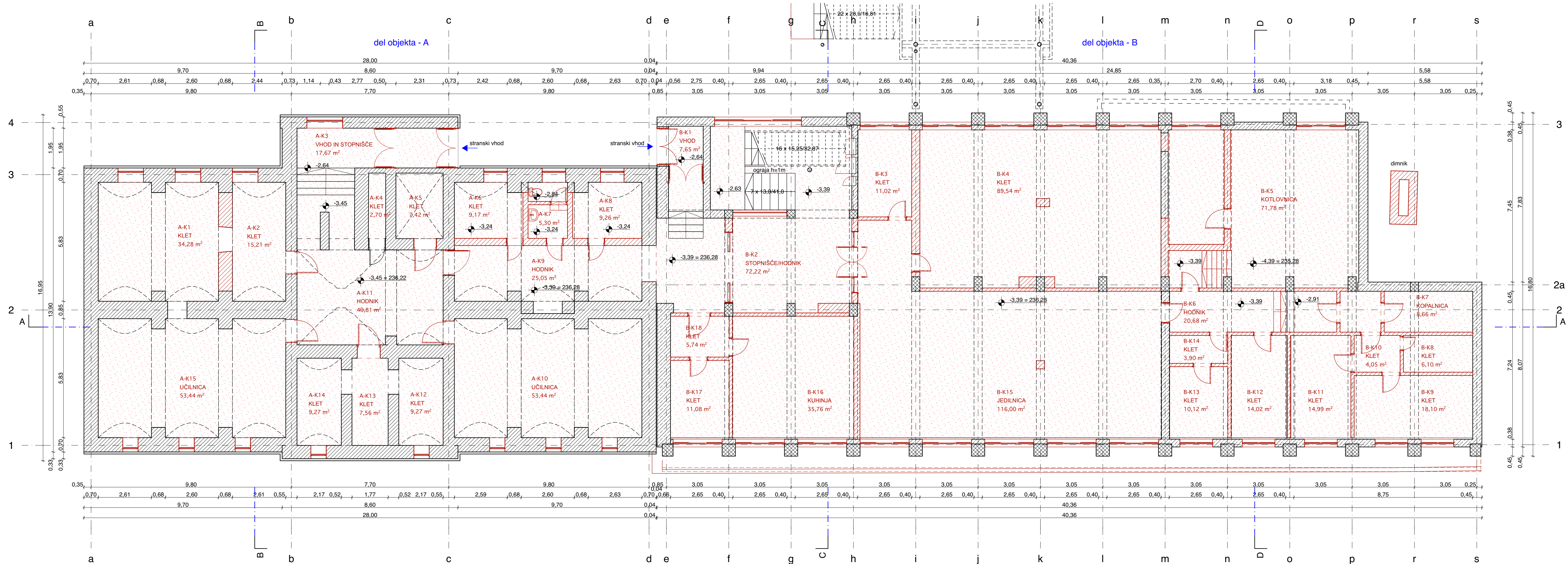
D. TEHNIČNI PRIKAZI

Načrt odstranitve

Tloris kleti – obstoječe stanje (odstranitev)	M 1:100	list.št. 04.1
Tloris pritličja	M 1:100	list.št. 04.2
Tloris 1. nadstropja – obstoječe stanje (odstranitev)	M 1:100	list.št. 04.3
Tloris 2. nadstropja – obstoječe stanje (odstranitev)	M 1:100	list.št. 04.4
Tloris podstrehe – obstoječe stanje (odstranitev)	M 1:100	list.št. 05.5
Prerez A-A – obstoječe stanje (odstranitev)	M 1:100	list.št. 05.1
Prerez B-B in C-C – obstoječe stanje (odstranitev)	M 1:100	list.št. 05.2

Končno stanje

Tloris kleti	M 1:100	list.št. 06.1
Tloris pritličja	M 1:100	list.št. 06.2
Tloris 1. nadstropja	M 1:100	list.št. 06.3
Tloris 2. nadstropja	M 1:100	list.št. 06.4
Tloris podstrehe	M 1:100	list.št. 06.5
Prerez A-A	M 1:100	list.št. 07.1
Prerez B-B in C-C	M 1:100	list.št. 07.2
Prerez D-D	M 1:100	list.št. 07.2
Fasada jug	M 1:100	list.št. 08.1
Fasada sever	M 1:100	list.št. 08.2
Fasada zahod	M 1:100	list.št. 08.3



LEGENDA MATERIALOV:

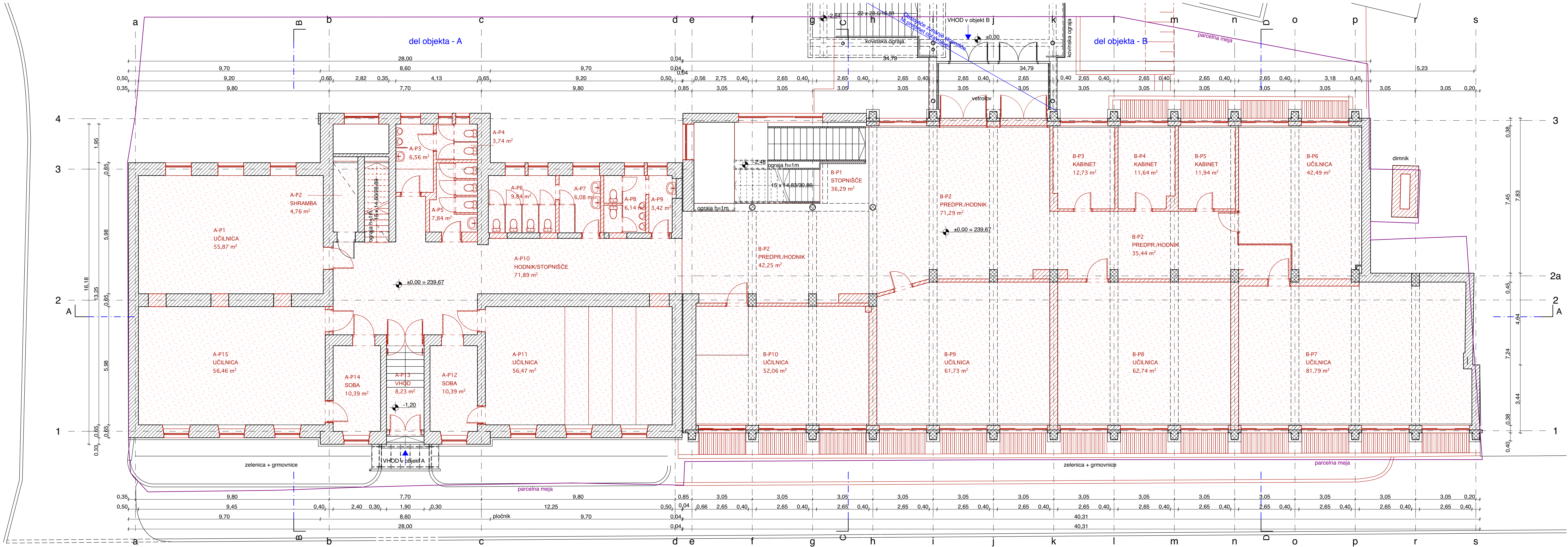
- ARMIRAN BETON
- NEARMIRAN BETON
- NAVADNA OPEKA
- LAHKA PREDELNA STENA
- LES
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- KAMEN
- NASUTJE / PESEK
- NASUTJE
- ZEMLJA
- ODSTRANITEV ELEMENTA
- ODSTRANITEV (prikaz v pogledu - tlak, stena)

Tloris kleti - obstoječe stanje (odstranitev)

KORPNIK PRODUKCIJA, d.o.o.
Stanetova ulica 17a, 3000 Celje

NAZIV OBJEKTA	FAKULTETA ZA LOGISTIKO Z RAZISKOVALNIM CENTROM
VRSTA PROJEKTA	DGD
ŠTEVILKA PROJEKTA, NAČRTA	KP 288/2024
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Tloris kleti - obstoječe stanje (odstranitev)
MEŠILO	1:100
POOBlašČeni ARHITEKT	Nandor KORPNIK, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0600
IZDELAL-A	Zorislava FRAS, univ.dipl.inž.arh.
	Teodor PAGON, dipl.inž.arh., Gašper ŠUMLAK, dipl.inž.arh.

LIST 04.1



LEGENDA MATERIALOV:

- ARMIRAN BETON
- NEARMIRAN BETON
- NAVADNA OPEKA
- LAHKA PREDELNA STENA
- LES
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- KAMEN
- NASUTJE / PESEK
- NASUTJE
- ZEMLJA
- ODSTRANITEV ELEMENTA
- ODSTRANITEV (prikaz v pogledu - tlak, stena)

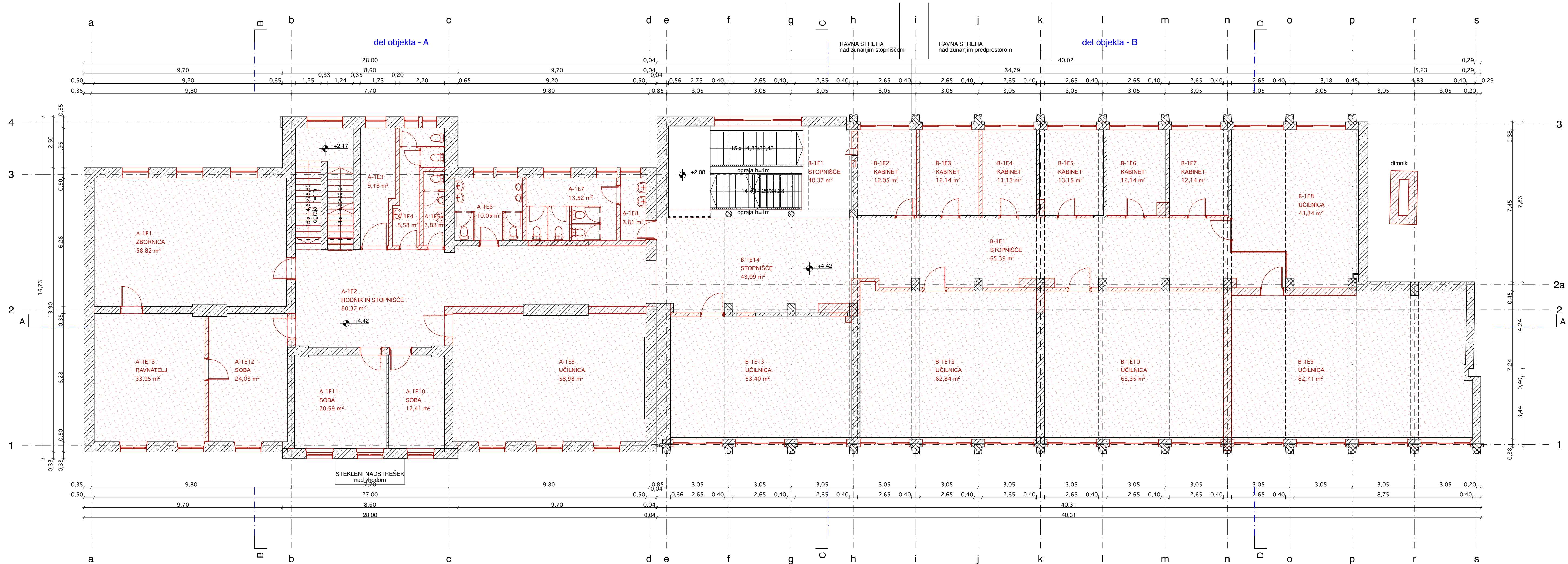


Tloris pritličja - obstoječe stanje (odstranitev)

KORPNIK PRODUKCIJA, d.o.o.

Stanetova ulica 17a, 3000 Celje

NAZIV OBJEKTA	FAKULTETA ZA LOGISTIKO Z RAZISKOVALNIM CENTROM
VRSTA PROJEKTA	DGD
ŠTEVILKA PROJEKTA, NAČRTA	KP 288/2024
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Tloris pritličja - obstoječe stanje (odstranitev)
MEŠILO	1:100
POOBLAŠČENI ARHITEKT	Nande KOPNIK, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0600
IZDELAL-A	Zorislava FRAS, univ.dipl.inž.arh.
	Teodor PAGON, dipl.inž.arh., Gašper ŠUMILAK, dipl.inž.arh.



LEGENDA MATERIALOV:

- ARMIRAN BETON
- NEARMIRAN BETON
- NAVADNA OPEKA
- LAHKA PREDELNA STENA
- LES
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- KAMEN
- NASUTJE / PESEK
- NASUTJE
- ZEMLJA
- ODSTRANITEV ELEMENTA
- ODSTRANITEV (prikaz v pogledu - tlak, stena)

S

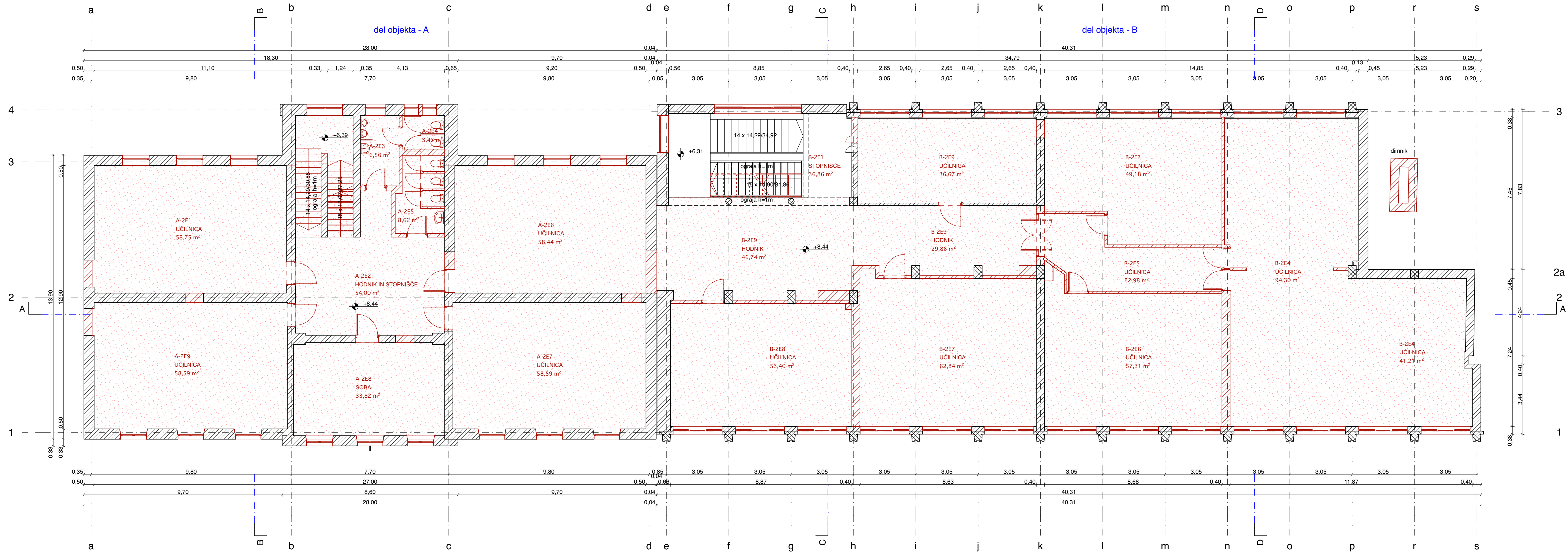
Tloris 1. nadstropja - obstoječe stanje (odstranitev)

KORPNIK PRODUKCIJA, d.o.o.

Stanetova ulica 17a, 3000 Celje

NAZIV OBJEKTA	FAKULTETA ZA LOGISTIKO Z RAZISKOVALNIM CENTROM
VRSTA PROJEKTA	DGD
ŠTEVILKA PROJEKTA, NAČRTA	KP 288/2024
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Tloris 1. nadstropja - obstoječe stanje (odstranitev)
MERILO	1:100
POOBlašČeni ARHITEKT	Nande KORPNIK, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0600
IZDELAL-A	Zorislava FRAS, univ.dipl.inž.arh.
	Teodor PAGON, dipl.inž.arh., Gašper ŠUMILAK, dipl.inž.arh.

LIST 04.3



LEGENDA MATERIALOV:

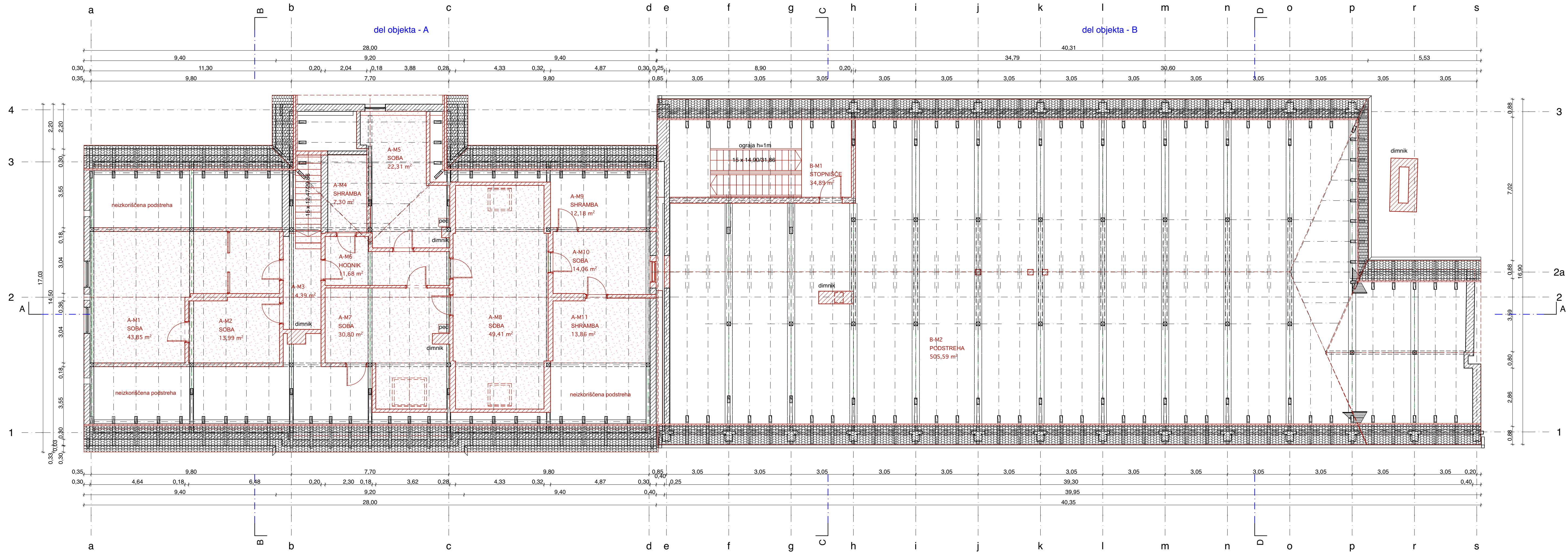
- ARMIRAN BETON
- NEARMIRAN BETON
- NAVADNA OPEKA
- LAHKA PREDELNA STENA
- LES
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- KAMEN
- NASUTJE / PESEK
- NASUTJE
- ZEMLJA
- ODSTRANITEV ELEMENTA
- ODSTRANITEV (prikaz v pogledu - tlak, stena)

Tloris 2. nadstopja - obstoječe stanje (odstranitev)

KORPNIK PRODUKCIJA, d.o.o.
Stanetova ulica 17a, 3000 Celje

NAZIV OBJEKTA	FAKULTETA ZA LOGISTIKO Z RAZISKOVALNIM CENTROM
VRSTA PROJEKTA	DGD
ŠTEVILKA PROJEKTA, NAČRTA	KP 286/2024
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Tloris 2. nadstopja - obstoječe stanje (odstranitev)
MERILO	1:100
POOBlašČeni ARHITEKT	Nande KOPNIK, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0600
IZDELAL-A	Zorislava FRAS, univ.dipl.inž.arh. Teodor PAGON, dipl.inž.arh., Gašper ŠUMLAK, dipl.inž.arh.

LIST **04.4**



LEGENDA MATERIALOV:

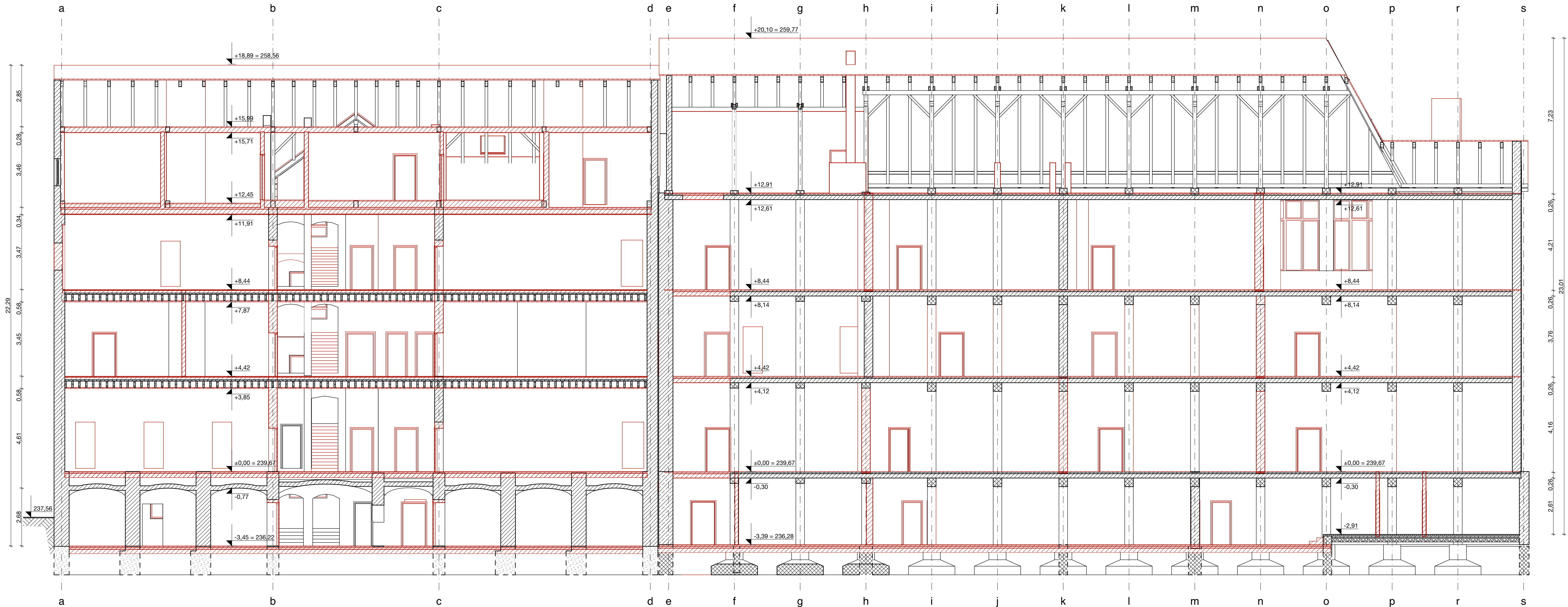
- ARMIRAN BETON
- NEARMIRAN BETON
- NAVADNA OPEKA
- LAHKA PREDELNA STENA
- LES
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- KAMEN
- NASUTJE / PESEK
- NASUTJE
- ZEMLJA
- ODSTRANITEV ELEMENTA
- ODSTRANITEV (prikaz v pogledu - tlak, stena)



Tloris podstrehe - obstoječe stanje (odstranitev)

KORPNIK PRODUKCIJA, d.o.o.
Stanetova ulica 17a, 3000 Celje

NAZIV OBJEKTA	FAKULTETA ZA LOGISTIKO Z RAZISKOVALNIM CENTROM		
VRSTA PROJEKTA	DGD		
ŠTEVILKA PROJEKTA, NAČRTA	KP 286/2024		
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Tloris podstrehe - obstoječe stanje (odstranitev)		
MERILO	1:100	Nande KORPNIK, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0600
POOBlašČeni ARHITEKT	Zorislava FRAS, univ.dipl.inž.arh.	Teodor PAGON, dipl.inž.arh., Gašper ŠUMILAK, dipl.inž.arh.	
IZDELAL-A			



LEGENDA MATERIALOV:

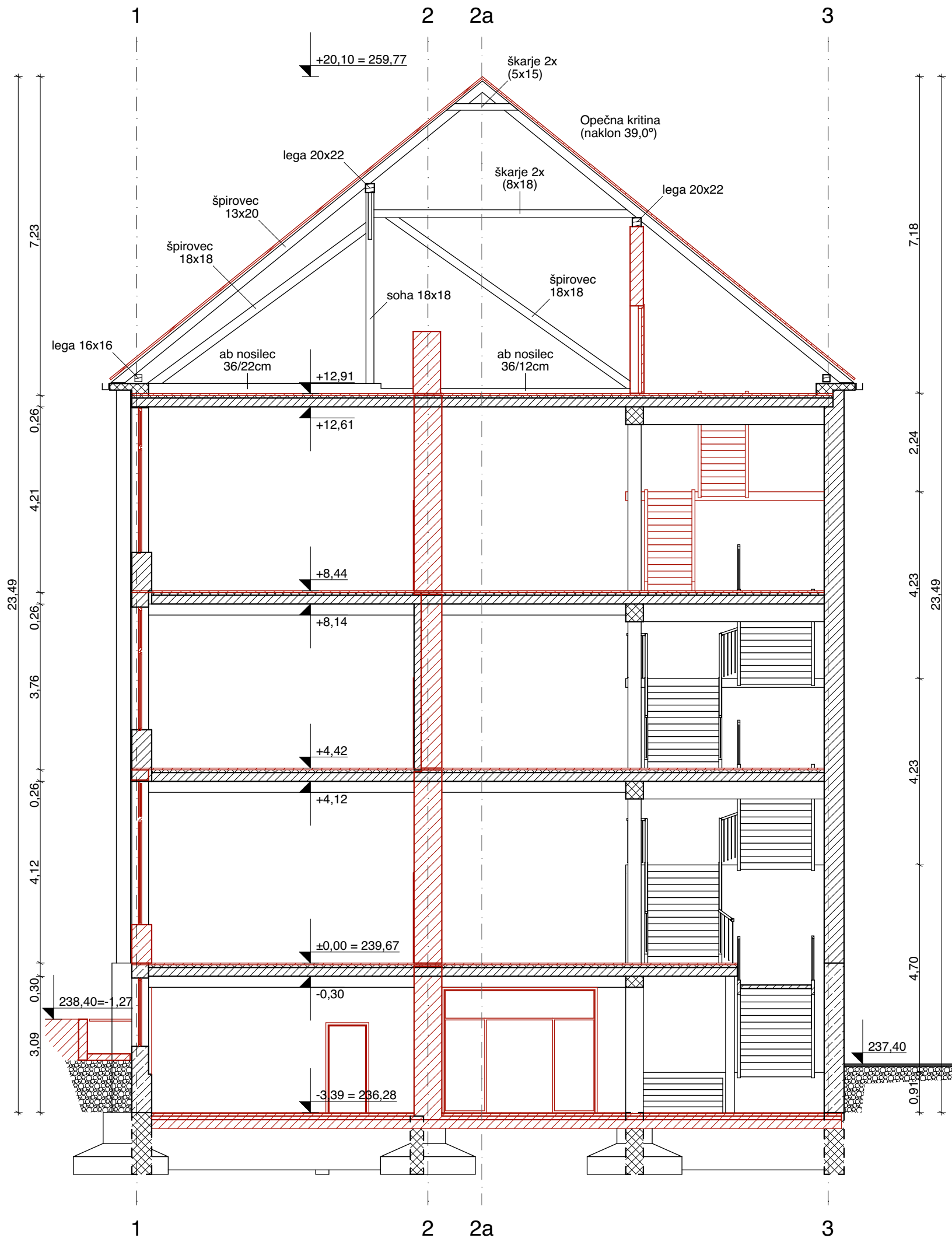
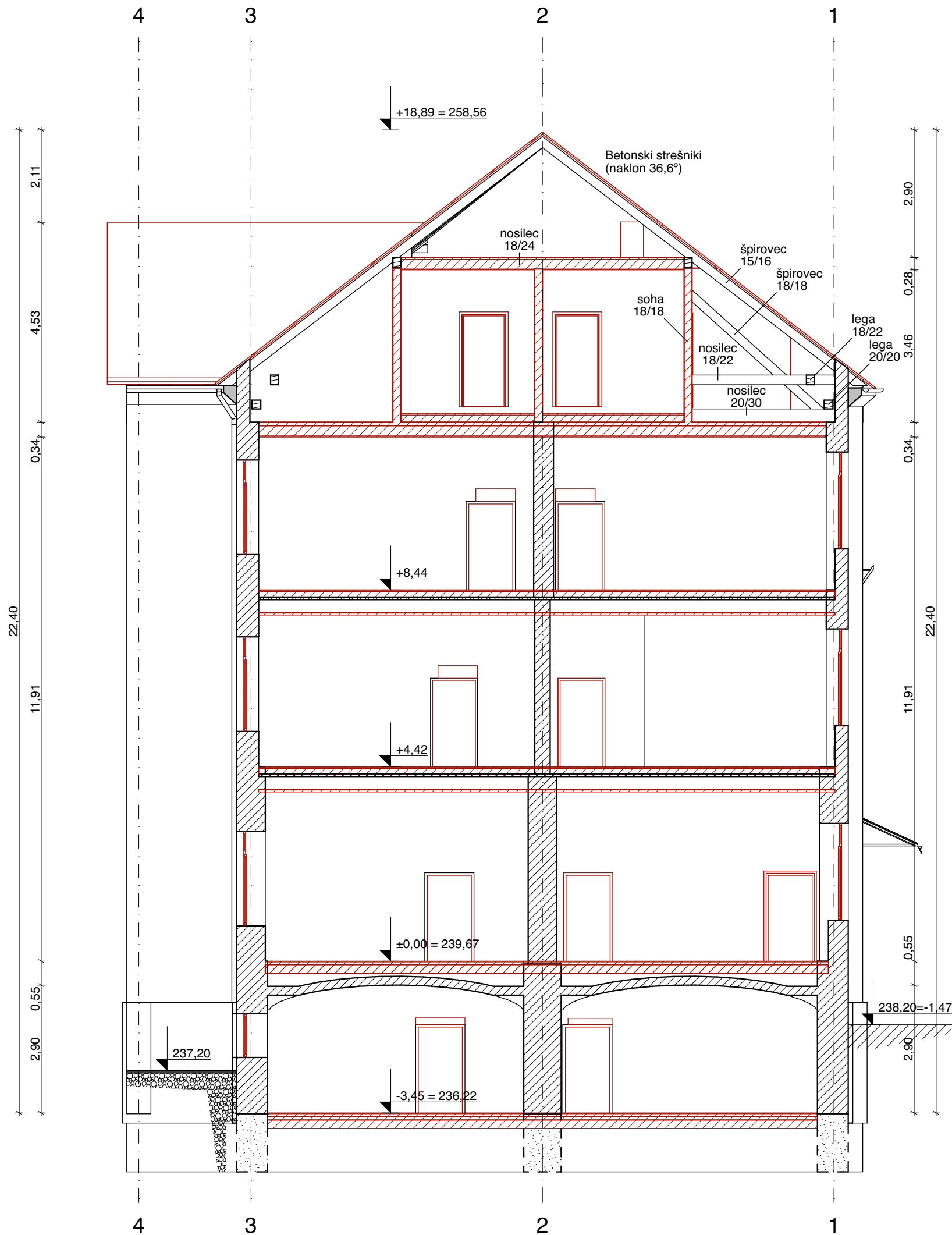
- ARMIRAN BETON
- NEARMIRAN BETON
- NAVADNA OPEKA
- LAHKA PREDELNA STENA
- LES
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- KAMEN
- NASUTJE / PESEK
- NASUTJE
- ZEMLJA
- ODSTRANITEV ELEMENTA
- ODSTRANITEV (prikaz v pogledu - tlak, stena)

Prerez A-A - obstoječe stanje (odstranitev)

KORPNIK PRODUKCIJA, d.o.o.

Stanetova ulica 17a, 3000 Celje

NAZIV OBJEKTA	FAKULTETA ZA LOGISTIKO Z RAZISKOVALNIM CENTROM		
VRSTA PROJEKTA	DGD		
ŠTEVILKA PROJEKTA, NAČRTA	KP 288/2024		
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Prerez A-A - obstoječe stanje (odstranitev)		
MERILO	1:100		
POOBlašČeni ARHITEKT	Nande KORPNIK, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0600	
IZDELAL-A	Zorislava FRAS, univ.dipl.inž.arh.		
	Teodor PAGON, dipl.inž.arh., Gašper ŠUMLAK, dipl.inž.arh.		



LEGENDA MATERIALOV:

- ARMIRAN BETON
- NEARMIRAN BETON
- NAVADNA OPEKA
- LAHKA PREDELNA STENA
- LES
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- KAMEN
- NASUTJE / PESEK
- NASUTJE
- ZEMLJA
- ODSTRANITEV ELEMENTA
- ODSTRANITEV (prikaz v pogledu - tlak, stena)

Prerez B-B in C-C - obstoječe stanje (odstranitev)

KORPNIK PRODUKCIJA, d.o.o.

Stanetova ulica 17a, 3000 Celje

NAZIV OBJEKTA FAKULTETA ZA LOGISTIKO Z RAZISKOVALNIM CENTROM

VRSTA PROJEKTA DGD

ŠTEVILKA PROJEKTA, NAČRTA KP 286/2024

VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA **Prerez B-B in C-C - obstoječe stanje (odstranitev)**

MERILO 1:100

POOBlašČeni ARHITEKT Nande KORPNIK, univ.dipl.inž.arh.

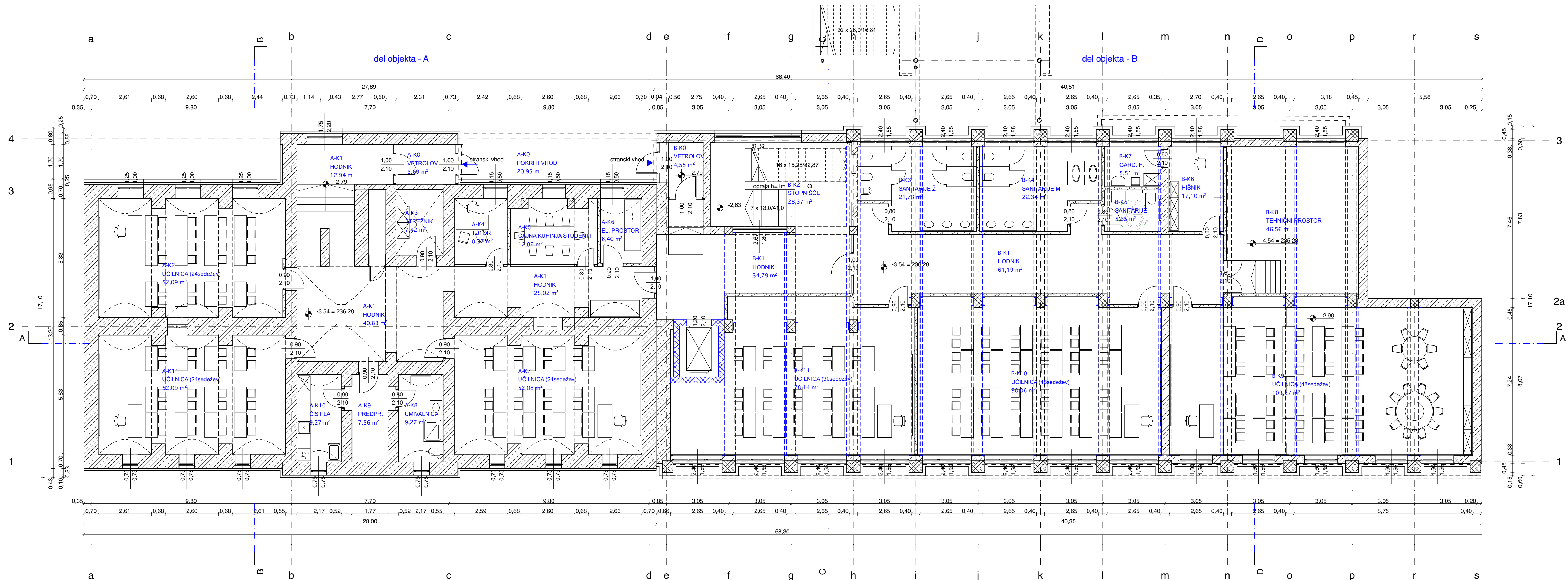
IZDELAL-A Zorislava FRAS, univ.dipl.inž.arh.

ZAPS 0600

Teodor PAGON, dipl.inž.arh., Gašper ŠUMLAK, dipl.inž.arh.

LIST

05.2



LEGENDA MATERIALOV:

- ARMIRAN BETON
- NEARMIRAN BETON
- NAVADNA OPEKA
- LAHKA PREDELNA STENA
- LES
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- KAMEN
- NASUTJE / PESEK
- NASUTJE
- ZEMLJA
- NOVA KONSTRUKCIJA

Seznam prostorov - KLET

Št.	Prostor	Površina [m2]	Talna obloga
A-K0	POKRITI VHOD	20,95	PVC
A-K0	VETROLOV	5,69	PVC
A-K1	HODNIK	12,94	PVC
A-K1	HODNIK	25,02	PVC
A-K1	HODNIK	40,83	PVC
A-K2	UČILNICA (24sedežev)	52,09	PVC
A-K3	STREŽNIK	7,42	PVC
A-K4	TUTOR	8,37	PVC
A-K5	ČAJNA KUHINJA ŠTUDENTI	12,82	Keramika
A-K6	EL. PROSTOR	6,40	Keramika
A-K7	UČILNICA (24sedežev)	52,08	PVC
A-K8	UMIVALNICA	9,27	Keramika
A-K9	PREDPR.	7,56	PVC
A-K10	CISTILA	9,27	Keramika
A-K11	UČILNICA (24sedežev)	52,09	PVC
B-K0	VETROLOV	4,55	PVC
B-K1	HODNIK	34,79	PVC
B-K1	HODNIK	61,19	PVC
B-K2	STOPNIŠČE	28,37	PVC
B-K3	SANITARIJE Z	21,78	Keramika
B-K4	SANITARIJE M	22,34	Keramika
B-K5	SANITARIJE	5,65	Keramika
B-K6	HIŠNIK	17,10	Keramika
B-K7	GARD. H.	5,51	PVC
B-K8	TEHNIČNI PROSTOR	46,56	PVC
B-K9	UČILNICA (48sedežev)	109,57	PVC
B-K10	UČILNICA (48sedežev)	90,06	PVC
B-K11	UČILNICA (30sedežev)	78,14	PVC

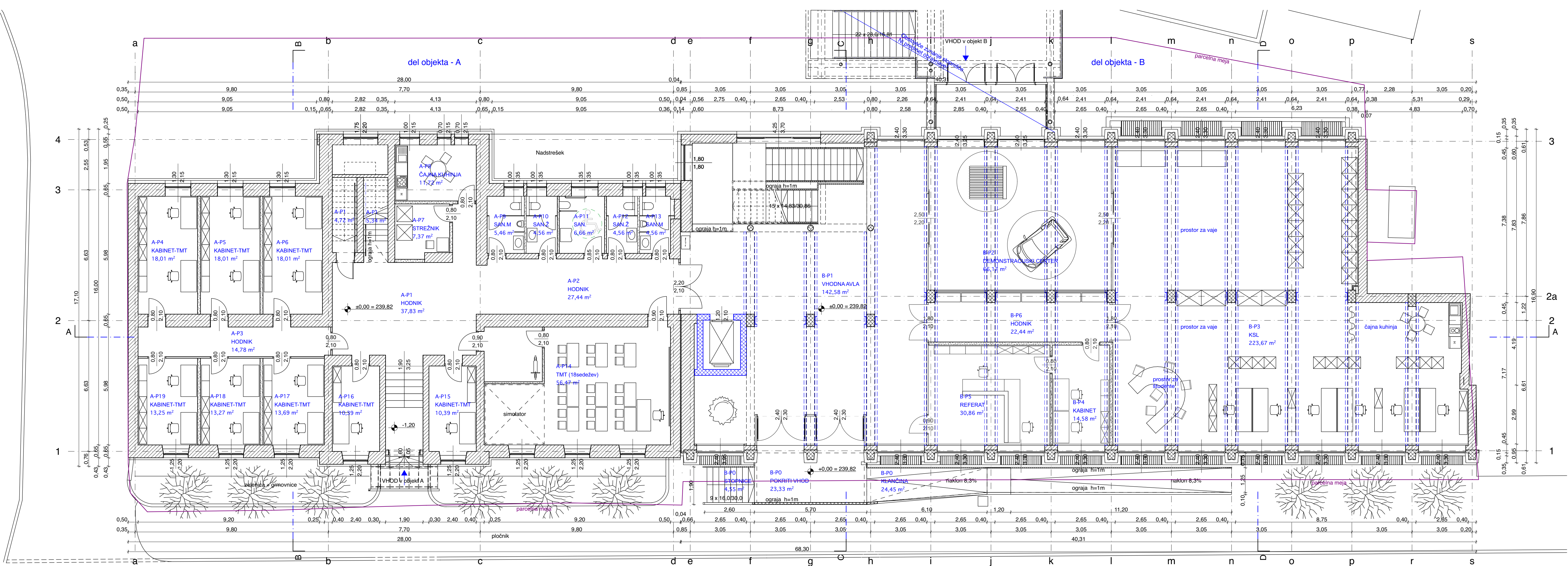


Tloris kleti

KORPNIK PRODUKCIJA, d.o.o.

Stanetova ulica 17a, 3000 Celje

NAZIV OBJEKTA	FAKULTETA ZA LOGISTIKO Z RAZISKOVALNIM CENTROM
VRSTA PROJEKTA	DGD
ŠTEVILKA PROJEKTA, NAČRTA	KP 286/2024
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Tloris kleti
MERILO	1:100, 1:1
POOBlašČeni ARHITEKT	Nando KORPNIK, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0600
IZDELAL-A	Zorislava FRAS, univ.dipl.inž.arh. Teodor PAGON, dipl.inž.arh., Gašper ŠUMILAK, dipl.inž.arh.



LEGENDA MATERIALOV:

- ARMIRAN BETON
- NEARMIRAN BETON
- NAVDNA OPEKA
- LAHKA PREDELNA STENA
- LES
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- KAMEN
- NASUTJE / PESEK
- NASUTJE
- ZEMLJA
- NOVA KONSTRUKCIJA

Seznam prostorov PRITLIČJE

Št.	Prostor	Površina [m2]	Talna obloga
A-P1	HODNIK	37,83	PVC
A-P1	SHRAMBA	4,72	PVC
A-P1	STOPNICE	5,34	PVC
A-P2	HODNIK	27,44	PVC
A-P3	HODNIK	14,78	PVC
A-P4	KABINET-TMT	18,01	PVC
A-P5	KABINET-TMT	18,01	PVC
A-P6	KABINET-TMT	18,01	PVC
A-P7	STREŽNIK	7,37	PVC
A-P8	KAJNA KUHINJA	11,72	PVC
A-P9	SAN. M	5,46	Keramika
A-P10	SAN. Ž	4,56	Keramika
A-P11	SAN. Ž	6,66	Keramika
A-P12	SAN. Ž	4,56	Keramika
A-P13	SAN. M	4,56	Keramika
A-P14	TMT (18sedežev)	56,47	PVC
A-P15	KABINET-TMT	10,39	PVC
A-P16	KABINET-TMT	10,39	PVC
A-P17	KABINET-TMT	13,69	PVC
A-P18	KABINET-TMT	13,27	PVC
A-P19	KABINET-TMT	13,25	PVC
B-P0	KLANČINA	24,45	PVC
B-P0	POKRITI VHOD	23,33	PVC
B-P0	STOPNICE	4,55	PVC
B-P1	VHODNA AVLA	142,58	PVC
B-P2	DEMONSTRACIJSKI CENTER	66,17	PVC
B-P3	KSL	223,67	PVC
B-P4	KABINET	14,58	PVC
B-P5	REFERAT	30,86	PVC
B-P6	HODNIK	22,44	PVC

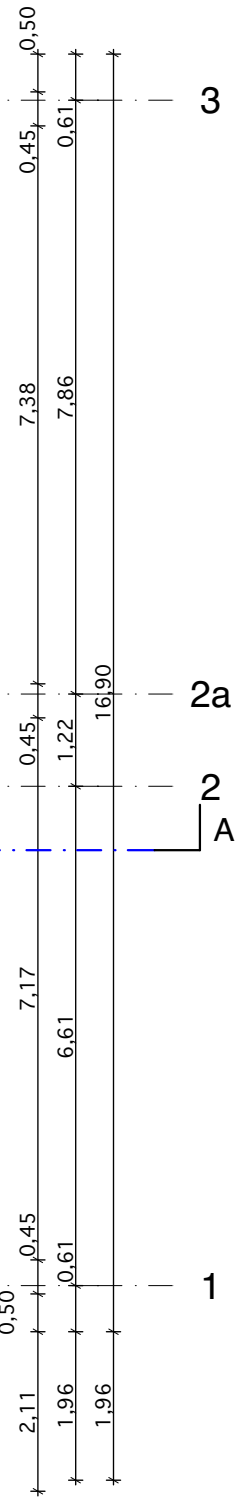


Tloris pritličja

KORPNIK PRODUKCIJA, d.o.o.

Stanetova ulica 17a, 3000 Celje

NAZIV OBJEKTA	FAKULTETA ZA LOGISTIKO Z RAZISKOVALNIM CENTROM
VRSTA PROJEKTA	DGD
ŠTEVILKA PROJEKTA, NAČRTA	KP 288/2024
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Tloris pritličja
MERILO	1:100, 1:1
POOBlašČeni arhitekt	Nando KORPNIK, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0600
IZDELAL-A	Zorislava FRAS, univ.dipl.inž.arh.
	Teodor PAGON, dipl.inž.arh., Gašper ŠUMILAK, dipl.inž.arh.



	ARMIRAN BETON
	NEARMIRAN BETON
	NAVADNA OPEKA
	LAHKA PREDELNA STENA
	LES
	TOPLOTNA IZOLACIJA
	KAMEN
	NASUTJE / PESEK
	NASUTJE
	ZEMLJA
	NOVA KONSTRUKCIJA

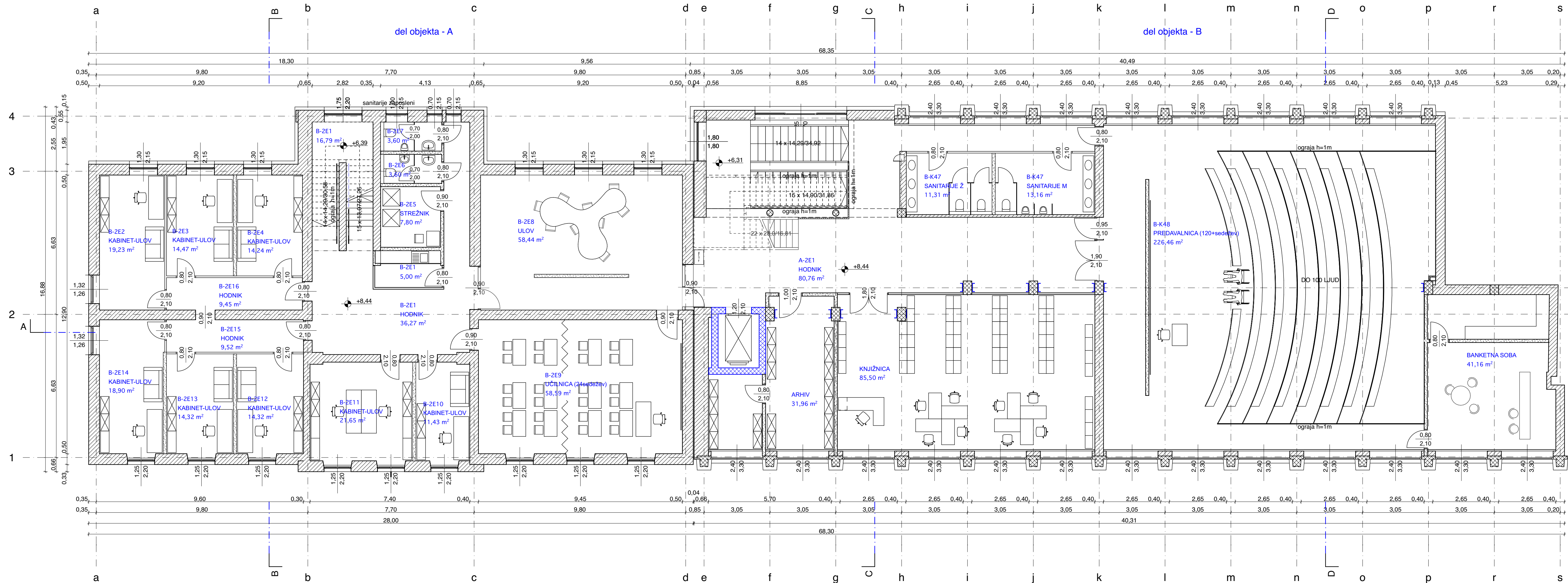
Seznam prostorov 1.nadstropje			
St.	Prostor	Površina [m2]	Talna obloga
A-1E1	HODNIK	38,50	PVC
A-1E1	STOPNICE	16,79	PVC
A-1E2	HODNIK	10,75	PVC
A-1E3	HODNIK	26,93	PVC
A-1E4	DEKAN	33,14	PVC
A-1E5	TAJNISTVO	24,76	PVC
A-1E6	STREZNIK	7,82	PVC
A-1E7	INFORMATIKA	11,72	PVC
A-1E8	ČAJNA KUHINJA	31,02	PVC
A-1E9	SENAT	61,92	PVC
A-1E10	KADROV. SLUŽBA	12,41	PVC
A-1E11	TAJNIK FAKULTETE	20,59	PVC
A-1E12	RAČUNOVODSTVO IN ADMINISTRACIJA	14,16	PVC
A-1E13	RAČUNOVODSTVO IN ADMINISTRACIJA	13,73	PVC
A-1E14	RAČUNOVODSTVO IN ADMINISTRACIJA	19,86	PVC
B-1E1	HODNIK	84,54	PVC
B-1E2	SANITARJE Ž	11,31	Keramika
B-1E3	SANITARJE M	13,15	Keramika
B-1E4	KABINET-KML	12,93	PVC
B-1E5	KABINET-KML	12,05	PVC
B-1E6	KABINET-KML	12,05	PVC
B-1E7	KABINET-KML	11,57	PVC
B-1E8	KABINET-KML	13,76	PVC
B-1E9	KML	99,49	PVC
B-1E10	KABINET-KML	40,16	PVC
B-1E12	KABINET-KML	11,80	PVC
B-1E13	KABINET-KML	11,80	PVC
B-1E14	KABINET-KML	11,80	PVC
B-1E15	KABINET-KML	11,80	PVC
B-1E16	KABINET-KML	11,29	PVC
B-1E17	KABINET	16,54	PVC
B-1E18	PROJEKTNJA PISARNA	34,00	PVC
B-1E19	MEDNARODNA PISARNA	45,65	PVC



KORPNIK PRODUKCIJA, d.o.o.

Stanetova ulica 17a, 3000 Celje

NAZIV OBJEKTA	FAKULTETA ZA LOGISTIKO & Z RAZISKOVALNIM CENTROM		
VRSTA PROJEKTA	DGD		
ŠTEVILKA PROJEKTA, NAČRTA	KP 286/2024		
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Tloris 1. etaže		
MERILO	1:100, 1:1		
POOBLASTČENI ARHITEKT	Nande KORPNIK, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0600	
IZDELAL-A	Zorislava FRAS, univ.dipl.inž.arh.		
	Teodor PAGON, dipl.inž.arh., Gašper ŠUMLAK, dipl.inž.arh.		
		LIST	06.3



LEGENDA MATERIALOV:

- ARMIRAN BETON
- NEARMIRAN BETON
- NAVADNA OPEKA
- LAHKA PREDELNA STENA
- LES
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- KAMEN
- NASUTJE / PESEK
- NASUTJE
- ZEMLJA
- NOVA KONSTRUKCIJA

Seznam prostorov 2. nadstropje

Št.	Prostor	Površina [m2]	Talna obloga
A-2E1	HODNIK	80,76	PVC
B-2E1	HODNIK	36,27	PVC
B-2E1	STOPNICE	16,79	PVC
B-2E1	KAJNA KUHINJA	5,00	PVC
B-2E2	KABINET-ULOV	19,23	PVC
B-2E3	KABINET-ULOV	14,47	PVC
B-2E4	KABINET-ULOV	14,24	PVC
B-2E5	STREŽNIK	7,80	PVC
B-2E6	STRANIŠČE	3,60	Keramika
B-2E7	STRANIŠČE	3,60	Keramika
B-2E8	ULOV	58,44	PVC
B-2E9	UČILNICA (24sedežev)	58,59	PVC
B-2E10	KABINET-ULOV	11,43	PVC
B-2E11	KABINET-ULOV	21,65	PVC
B-2E12	KABINET-ULOV	14,32	PVC
B-2E13	KABINET-ULOV	14,32	PVC
B-2E14	KABINET-ULOV	18,90	PVC
B-2E15	HODNIK	9,52	PVC
B-2E16	HODNIK	9,45	PVC
B-K45	ARHIV	31,96	PVC
B-K46	KNJIŽNICA	85,50	PVC
B-K47	SANITARIE M	13,16	Keramika
B-K47	SANITARIE Z	11,31	Keramika
B-K48	PREDAVALNICA (120+sedežev)	226,46	PVC
B-K49	BANKETNA SOBA	41,16	PVC

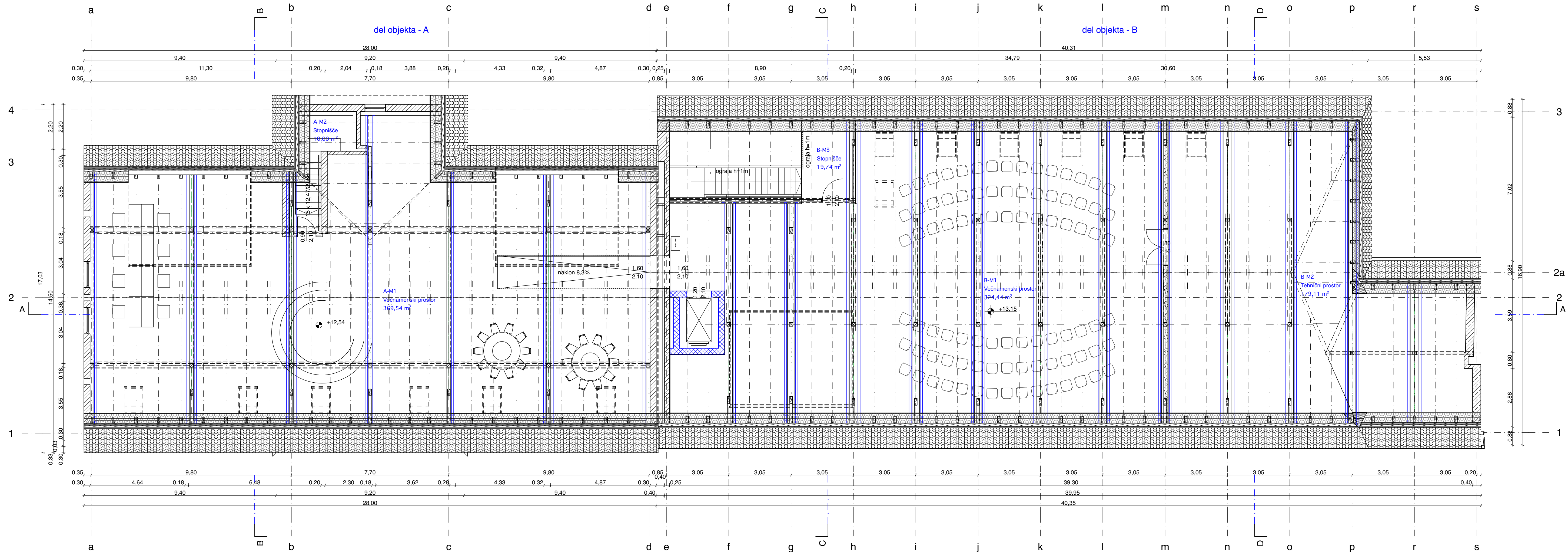


Tloris 2. etaže

KORPNIK PRODUKCIJA, d.o.o.

Stanetova ulica 17a, 3000 Celje

NAZIV OBJEKTA	FAKULTETA ZA LOGISTIKO Z RAZISKOVALNIM CENTROM
VRSTA PROJEKTA	DGD
ŠTEVILKA PROJEKTA, NAČRTA	KP 288/2024
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Tloris 2. etaže
MERILO	1:100, 1:1
POOBlašČeni arhitekt	Nando KORPNIK, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0600
IZDELAL-A	Zorislava FRAS, univ.dipl.inž.arh. Teodor PAGON, dipl.inž.arh., Gašper ŠUMLAK, dipl.inž.arh.



LEGENDA MATERIALOV:

- ARMIRAN BETON
- NEARMIRAN BETON
- NAVADNA OPEKA
- LAHKA PREDELNA STENA
- LES
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- KAMEN
- NASUTJE / PESEK
- NASUTJE
- ZEMLJA
- NOVA KONSTRUKCIJA

Seznam prostorov MANSARDA

St.	Prostor	Površina [m2]	Talna obloga
A-M1	Večnamenski prostor	369,54	PVC
A-M2	Stopnišče	10,00	PVC
B-M1	Večnamenski prostor	324,44	PVC
B-M2	Tehnični prostor	179,11	PVC
B-M3	Stopnišče	19,74	PVC

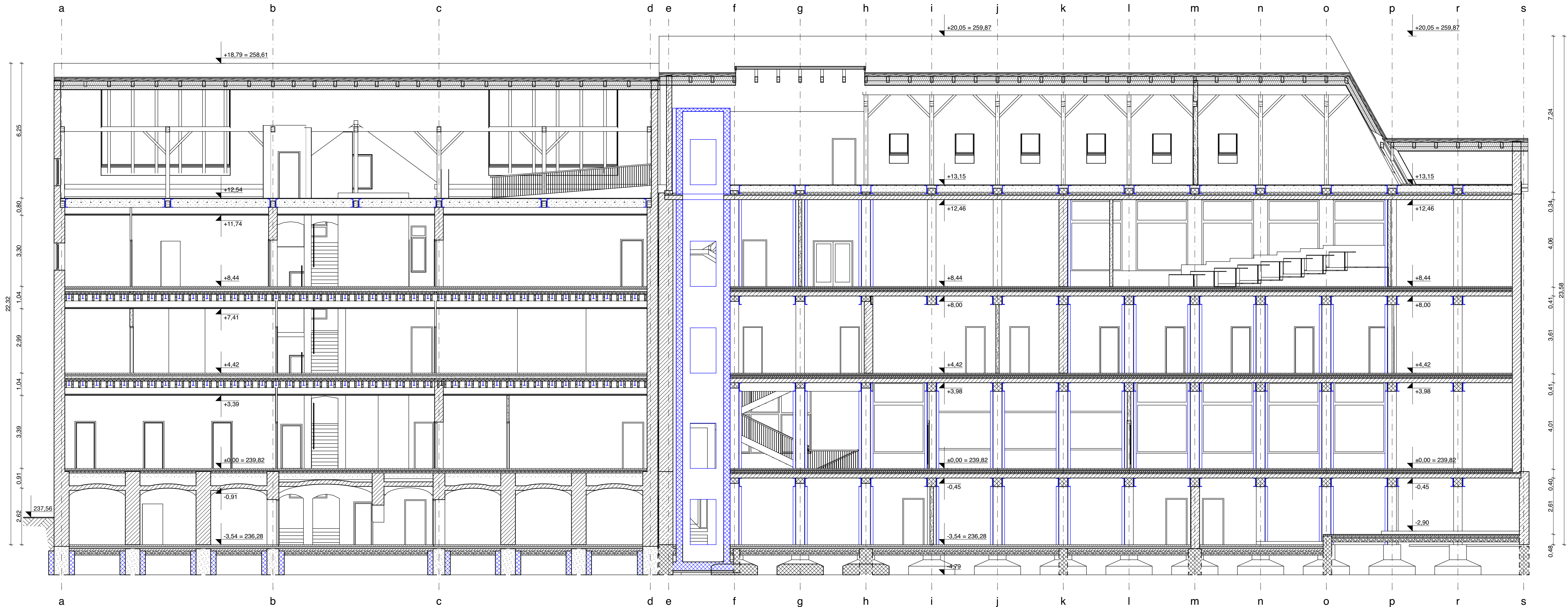


Tloris podstrehe

KORPNIK PRODUKCIJA, d.o.o.

Stanetova ulica 17a, 3000 Celje

NAZIV OBJEKTA	FAKULTETA ZA LOGISTIKO Z RAZISKOVALNIM CENTROM		
VRSTA PROJEKTA	DGD		
ŠTEVILKA PROJEKTA, NAČRTA	KP 286/2024		
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Tloris podstrehe		
MERILO	1:100, 1:1		
POOBlašČeni ARHITEKT	Nando KORPNIK, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0600	
IZDELAL-A	Zorislava FRAS, univ.dipl.inž.arh.		
	Teodor PAGON, dipl.inž.arh., Gašper ŠUMILAK, dipl.inž.arh.		



LEGENDA MATERIALOV:

- ARMIRAN BETON
- NEARMIRAN BETON
- NAVADNA OPEKA
- LAHKA PREDELNA STENA
- LES
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- KAMEN
- NASUTJE / PESEK
- NASUTJE
- ZEMLJA
- NOVA KONSTRUKCIJA

Prerez A-A

KORPNIK PRODUKCIJA, d.o.o.

Stanetova ulica 17a, 3000 Celje

NAZIV OBJEKTA FAKULTETA ZA LOGISTIKO Z RAZISKOVALNIM CENTROM

VRSTA PROJEKTA DGD

ŠTEVILKA PROJEKTA, NAČRTA KP 288/2024

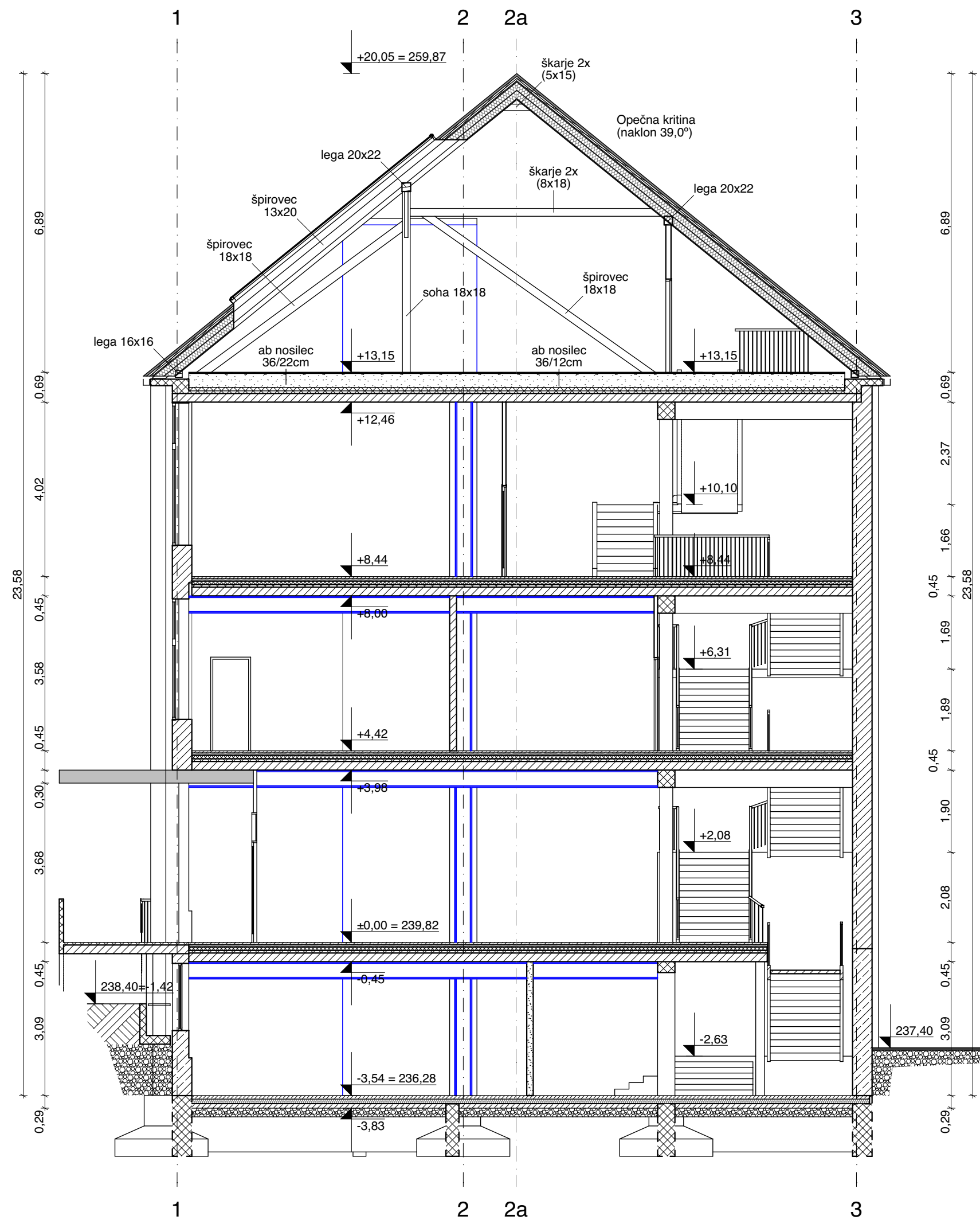
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA Prerez A-A












MERILO 1:100

POOBlašČeni arhitekt Nando KORPNIK, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0600

IZDELAL-A Zorislava FRAS, univ.dipl.inž.arh.

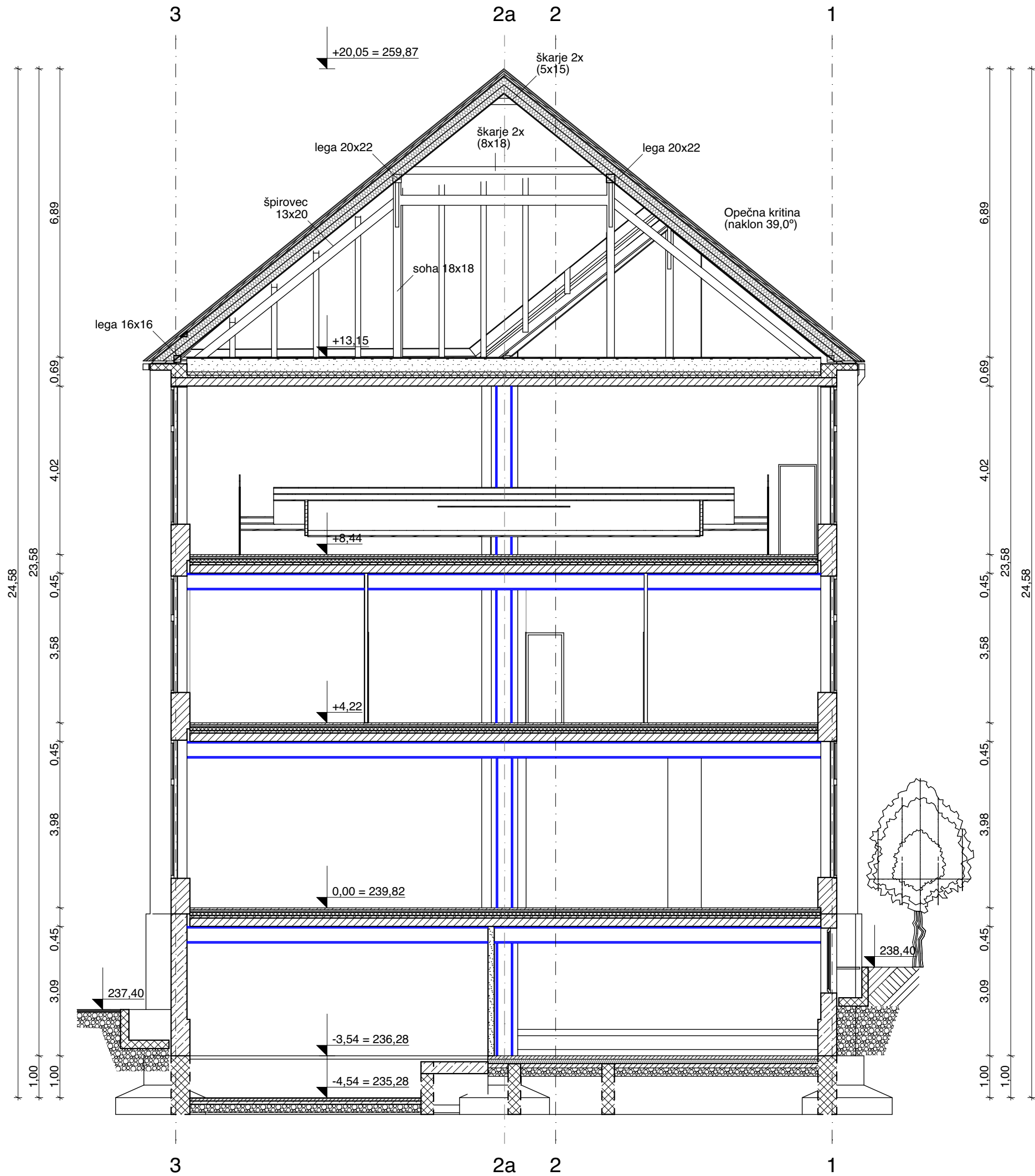
Teodor PAGON, dipl.inž.arh., Gašper ŠUMLAK, dipl.inž.arh.



	ARMIRAN BETON
	NEARMIRAN BETON
	NAVADNA OPEKA
	LAHKA PREDELNA STENA
	LES
	TOPLOTNA IZOLACIJA
	KAMEN
	NASUTJE / PESEK
	NASUTJE
	ZEMLJA
	NOVA KONSTRUKCIJA

KORPNIK PRODUKCIJA, d.o.o.
Stanetova ulica 17a, 3000 Celje

NAZIV OBJEKTA	FAKULTETA ZA LOGISTIKO Z RAZIKOVOVALNIM CENTROM	
VRSTA PROJEKTA	DGD	
ŠTEVILKA PROJEKTA, NAČRTA	KP 286/2024	
VEŠEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Prerez B-B in C-C	
VERILO	1:100	
POOBLAŠČENI ARHITEKT	Nande KORPNIK, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0600
ZDELAL-A	Zorislava FRAS, univ.dipl.inž.arh.	
	Teodor PAGON, dipl.inž.arh., Gašper ŠUMLAK, dipl.inž.arh.	
		LIST 07.2



LEGENDA MATERIALOV:

- ARMIRAN BETON
- NEARMIRAN BETON
- NAVADNA OPEKA
- LAHKA PREDELNA STENA
- LES
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- KAMEN
- NASUTJE / PESEK
- NASUTJE
- ZEMLJA
- NOVA KONSTRUKCIJA

Prerez D-D

KORPNIK PRODUKCIJA, d.o.o.

Stanetova ulica 17a, 3000 Celje

NAZIV OBJEKTA	FAKULTETA ZA LOGISTIKO Z RAZISKOVALNIM CENTROM		
VRSTA PROJEKTA	DGD		
ŠTEVILKA PROJEKTA, NAČRTA	KP 286/2024		
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Prerez D-D		
MERILO	1:100		
POOBlašČeni arhitekt	Nande KORPNIK, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0600	
IZDELAL-A	Zorislava FRAS, univ.dipl.inž.arh.		
	Teodor PAGON, dipl.inž.arh.,	Gašper ŠUMLAK, dipl.inž.arh.	



Fasada jug

KORPNIK PRODUKCIJA, d.o.o.	
Stanetova ulica 17a, 3000 Celje	
NAZIV OBJEKTA	FAKULTETA ZA LOGISTIKO Z RAZISKOVALNIM CENTROM
VRSTA PROJEKTA	DGD
ŠTEVILKA PROJEKTA, NAČRTA	KP 286/2024
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Fasada jug
MERILO	1:100
POOBLAŠČENI ARHITEKT	Nande KORPNIK, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0600
IZDELAL-A	Zorislava FRAS, univ.dipl.inž.arh.
	Teodor PAGON, dipl.inž.arh., Gašper ŠUMLAK, dipl.inž.arh.
	LIST 08.1



Fasada sever

KORPNIK PRODUKCIJA, d.o.o.	
Stanetova ulica 17a, 3000 Celje	
NAZIV OBJEKTA	FAKULTETA ZA LOGISTIKO Z RAZISKOVALNIM CENTROM
VRSTA PROJEKTA	DGD
ŠTEVILKA PROJEKTA, NAČRTA	KP 286/2024
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Fasada sever
MERILO	1:100
POOBLAŠČENI ARHITEKT	Nande KORPNIK, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0600
IZDELAL-A	Zorislava FRAS, univ.dipl.inž.arh.
	Teodor PAGON, dipl.inž.arh., Gašper ŠUMLAK, dipl.inž.arh.



Fasada zahod

KORPNIK PRODUKCIJA, d.o.o.
Stanetova ulica 17a, 3000 Celje

NAZIV OBJEKTA	FAKULTETA ZA LOGISTIKO Z RAZISKOVALNIM CENTROM		
VRSTA PROJEKTA	DGD		
ŠTEVILKA PROJEKTA, NAČRTA	KP 286/2024		
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	Fasada zahod		
MERILO	1:100		
POOBlašČeni arhitekt	Nande KORPNIK, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0600	
IZDELAL-A	Zorislava FRAS, univ.dipl.inž.arh.		
	Teodor PAGON, dipl.inž.arh.,	Gašper ŠUMLAK, dipl.inž.arh.	